

Vorbereitungskurs zum zertifizierten Verwalter nach § 26 Wohnungseigentumsgesetz



des igw-Institut für die Immobilien-, Grundstücks- und Wohnungswirtschaft in Kooperation mit dem vdiv Verband der Immobilienverwalter Mitteldeutschland e.V. und der Strunz-Alter Rechtsanwälte PartG mbB

Der Lehrgang dient der Vorbereitung auf die durch bei der Industrie- und Handelskammer abzulegenden schriftlichen und mündlichen Prüfungen im Rahmen der nach § 26 Wohnungseigentumsgesetz vorgesehenen Zertifizierung von WEG-Verwaltern.

In mehreren Modulen, die zum Teil online und zum Teil in Präsenz angeboten werden, wird der von den IHK als prüfungsrelevant angesehene Stoff besprochen. Der Lehrgang eignet sich zur systematischen Auffrischung und konkreten Prüfungsvorbereitung. Grundkenntnisse in der WEG-Verwaltung werden vorausgesetzt.

Modul 1 Grundzüge des Wohnungseigentumsgesetzes I

– Referent Dr. Joachim Näke (3 Stunden)

- Begründung von Wohnungs- und Teileigentum
- Teilungserklärung, Aufteilungsplan und Gemeinschaftsordnung
- Rechtsfähige Gemeinschaft der Wohnungseigentümer
- Rechtsverhältnisse der Wohnungseigentümer untereinander und zur Gemeinschaft der Wohnungseigentümer

Modul 2 Grundzüge des Wohnungseigentumsgesetzes II

– Referent Dr. Joachim Näke (3 Stunden)

- Rechte und Pflichten der Wohnungseigentümer
- Wohnungseigentümerversammlung
- Rechte des Verwaltungsbeirats

Modul 3 Grundzüge des Wohnungseigentumsgesetzes III

– Referent Dr. Joachim Näke (3 Stunden)

- Bestellung, Abberufung des WEG-Verwalters, Verwaltervertrag
- Rechte und Pflichten des WEG-Verwalters
- Berufsrecht der Verwalter

Modul 4 Kaufmännische Grundlagen I

– Referent Dr. Joachim Näke (3 Stunden)

Das Finanzwesen der GdWE

Der Wirtschaftsplan der GdWE

Die Erhaltungsrücklagen: Angemessene Höhe und Beschlüsse zu ihrer Bildung

Sonderumlagen und Kredite

Modul 5 Vertragsrecht

– Referentin Rechtsanwältin Noreen Walther (3 Stunden)

allgemeines Vertragsrecht Mietrecht

Modul 6 Sachenrecht

– Referent Rechtsanwalt Sebastian Tempel (3 Stunden)

Grundstücksrecht

Grundbuchrecht

Modul 7 Bau- und Werkvertragsrecht – Referent Rechtsanwalt Martin Alter (3 Stunden)

Bauvertragsrecht für WEG-Verwalter

Mängelansprüche der WEG

Beauftragung von Planern

Modul 8 Umwelt- und Energiethemen im Immobilienbereich

– Referent Rechtsanwalt Martin Alter (3 Stunden)

energetische Gebäudesanierung und Modernisierung

Energierrecht

Heizkostenverordnung

Trinkwasserverordnung

Modul 9 Kaufmännische Grundlagen II / Die Organisation der Verkehrssicherungspflichten

– Referent Dr. Joachim Näke (3 Stunden)

Hausgeld, Mahnwesen

Zivilprozess- und Zwangsvollstreckungsrecht

Gerichtliche Verfahren in WEG-Sachen

Die Organisation der Verkehrssicherungspflichten

Modul 10 Die technische Verwaltung und die Erhaltung gemeinschaftlichen Eigentums

– Referent Dr. Joachim Näke (3 Stunden)

Planung und Organisation von Baumaßnahmen

Erkennen von Mängeln

Erhaltungsplanung

Modul 11 relevante Versicherungen im Immobilienbereich Teil I

– Referent Dipl. Kfm. (FH) Söhnke Schmidt, Gursch & Schmidt Assekuranzmakler GmbH
Dresden (1,5 Stunden)

Modul 12 relevante Versicherungen im Immobilienbereich Teil II

– Referent Dipl. Kfm. (FH) Söhnke Schmidt, Gursch & Schmidt Assekuranzmakler GmbH
Dresden (1,5 Stunden)

Gesamtzeitrahmen 33 Stunden

Für die Teilnahme am Lehrgang erhalten Sie eine Teilnahmebestätigung, die zum Nachweis der Weiterbildungspflicht nach § 34c GewO genutzt werden kann.

Mindestanzahl Teilnehmer: 10

Veranstaltungsart und -ort:

Module 1-10 werden als live-Webinare bzw. als Präsenzveranstaltungen durchgeführt. Die Präsenzveranstaltungen finden in Chemnitz statt. Bei entsprechender Nachfrage (min 20 Interessenten pro Standort) werden die Präsenzveranstaltungen auch in Erfurt und Dresden durchgeführt.

Die Module 11-12 sind als Webinare on-demand konzipiert.

Ablauf Lehrgang 01/2024

Modul	Art der Durchführung	Datum
1	Live-Webinar	04.03.2024, 13-16 Uhr
2	Live-Webinar	08.03.2024, 9-12 Uhr
3	Live-Webinar	11.03.2024, 13-16 Uhr
4	Live-Webinar	15.03.2024, 9-12 Uhr
5	Live-Webinar	22.03.2023, 9-12 Uhr
6	Live-Webinar	25.03.2025, 13-16 Uhr
7	Seminar	11.04.2024, 9-12 Uhr
8	Seminar	11.04.2024, 13-16 Uhr
9	Seminar	12.04.2024, 9-12 Uhr
10	Seminar	12.04.2024, 13-16 Uhr
11	on-demand-Webinar	auf Abruf zwischen 01.03.2024 und 30.06.2024
12	on-demand-Webinar	auf Abruf zwischen 01.03.2024 und 30.06.2024

Preise (brutto zzgl. MwSt.)

Art der Veranstaltung	Sonderpreis vdiv oder Beratungsmandanten Kanzlei	Normalpreis
Live- und Präsenzmodule	150,00 € pro Modul	180,00 € pro Modul
on-demand-Module	70,00 € pro Modul	85,00 € pro Modul
Preis bei Gesamtbuchung	1.100,00 €	1.300,00 €

Veranstalterinformation:

igw-institut für die Immobilien-, Grundstücks- und Wohnungswirtschaft
Zschopauer Straße 216, 09126 Chemnitz

Buchung:

Die Buchung erfolgt online unter www.igw-institut.de.

Wir nutzen dazu den Zahlungsdienstleister elopage.

Nach der verbindlichen Buchung erhalten Sie einen Zugang zu unserer Kursplattform, über die Sie nähere Informationen zu den einzelnen Modulen, Kursmaterialien und den Zugang zu den online-Inhalten (Webinare) erhalten. In der Kursplattform kann auch eine Lernerfolgskontrolle in Form von Multiple-Choice-Tests absolviert werden.

Bei Fragen zur Buchung stehen wir Ihnen gern unter der Telefonnummer 0371 5353800 zur Verfügung.