

Ihre Anmeldung:
Fax 0371 5353888 oder info@igw-institut.de

Firma: _____

Vorname, Name: 1. _____

2. _____

3. _____

Straße: _____

PLZ: _____

Ort: _____

Telefon: _____

Fax: _____

E-Mail: _____

Ich nehme teil am Seminar:

- 06.05.2020 Update Mietrecht – Überblick der Rechtsprechung 2019
- 14.05.2020 Update Wohnungseigentumsrecht Überblick Rechtsprechung 2019

Datum: _____

Unterschrift: _____

Sie erhalten eine Bestätigung Ihrer Anmeldung. Die allgemeinen Geschäftsbedingungen können Sie in unserem Internet-Auftritt www.igw-institut.de einsehen.

Die Seminare erfüllen die Anforderungen der Weiterbildungspflicht für Immobilienverwalter entsprechend § 34c Gewo und § 15b der MaBV. Auf Wunsch werden die entsprechenden Teilnahmebestätigungen erteilt.

Vereinbarungen zu individuellen Terminen und Inhalten bitte telefonisch unter 0371-5353800 oder per E-Mail unter info@igw-institut.de.

Veranstalter:
igw Institut für die Immobilien-, Grundstücks- und Wohnungswirtschaft
Bürohaus „Saxum“
Zschopauer Straße 216 • 09126 Chemnitz
Telefon 0371 5353800 • Fax 0371 5353888
info@igw-institut.de • www.igw-institut.de

Seminare Mai 2020



Update Mietrecht
Update Wohnungseigentumsrecht

Ausblick:

Fachkraftfortbildung

Wohnungseigentum

Modul 1 16. bis 18.09.2020

Modul 2 14. bis 16.10.2020

Betriebskosten und Betriebskostenabrechnung

Modul 1 14. und 15.09.2020

Modul 2 28. und 29.09.2020

Seminar

Das Wohnungseigentumsmodernisierungsgesetz
25.05.2020

28. Fachtagung Wohnungswirtschaft

07. bis 09.10.2020

Jahresabschlussstagung Mietrecht

05. bis 06.11.2020

6. Mai 2020

Update Mietrecht – Überblick der Rechtsprechung 2019

1. Vertragsanbahnung und -abschluss
 - Falschankünfte des Mietbewerbers
 - Schriftformmangel
2. Mietvertragsdurchführung und unwirksame Klauseln
 - Kündigungsausschluss
 - Schönheitsreparaturen
 - Rauchen im Mietobjekt
3. Gewährleistung des Mietgebrauchs, Mietminderung
 - Kinderlärm, Baulärm
 - Sachmängel und Schimmelbefall
4. Mietzahlung und Zahlungsverzug
 - Einzugsermächtigung
 - vorsorgliche fristgemäße Kündigung
 - Verschulden von Leistungsträgern
5. Erhöhung des Mietzinses
 - Wohnflächenabweichungen
 - wirtschaftliche Verhältnisse des Mieters
 - Zustimmung des Mieters
6. Betriebskosten und -abrechnung
 - Gebot der Wirtschaftlichkeit
 - Formelle Mängel der Abrechnung
 - Kautions- und BK-Nachzahlungen
7. Störungen im Mietverhältnis
 - Störung des Hausfriedens – Nachbarschaftsstreit
8. Beendigung und Abwicklung des Mietverhältnisses
 - Probleme bei Insolvenz des Mieters
 - Haftung des Mieters und der Erben
 - Darlegung und Beweislast der Vertragsparteien

In beiden Seminaren werden die relevanten Entscheidungen der Gerichte aus dem Jahr 2019 besprochen und Lösungen zur praktischen Anwendung erarbeitet. Sie können auch als Firmenseminar zum Festpreis von 1.400,00 € zzgl. Mehrwertsteuer und Fahrtkosten gebucht werden.

Die Behandlung von individuellen Problemen und Schwerpunkten des Unternehmens ist möglich.

Ort: igw-Institut
Ganztagsseminar 09:00 - 16:30 Uhr
Preis: 240,00 € zzgl. 19 % MwSt., entspricht 285,60 €

14. Mai 2020

Update Wohnungseigentumsrecht – Überblick der Rechtsprechung 2019

1. Bildung Wohnungseigentum, Teilungserklärung und Grundbuch
 - Sondernutzungsrechte
 - Notarielle Beurkundung, gerichtlicher Vergleich
2. Probleme der Auslegung Teilungserklärung und Gemeinschaftsordnung
 - Kostenumlage und Instandsetzungspflichten
 - Anspruch auf Änderung der Teilungserklärung
 - Mehrhausanlagen
3. Gebrauchsregelungen und deren Grenzen
 - Ausübung gewerblicher Tätigkeit
 - Unterlassungsansprüche der übrigen Eigentümer
4. Finanzwirtschaft und Jahresabrechnung
 - Bildung der Instandhaltungsrücklage
 - Genehmigung Jahresabrechnung Mehrhausanlagen
5. Wohnungseigentümersammlung und Beschlüsse
 - Absetzung von Tagesordnungspunkten, Zweitbeschlüsse
 - Einberufungsmangel der Versammlung
 - Bestimmtheitserfordernisse der Beschlüsse
6. Bauliche Maßnahmen am Gemeinschaftseigentum
 - Abgrenzung Modernisierung, bauliche Veränderung
 - Anspruch des Eigentümers auf bauliche Veränderungen
7. Aufgaben und Haftung des WEG-Verwalters
 - Grundsätze der Verwalterbestellung
 - Haftungsansprüche aus dem Verwaltervertrag
8. Gerichtliche Verfahren – Beschlussanfechtung
 - Entzug des Wohnungseigentums bei rechtsmissbräuchlichem Verhalten
 - Klagen auf Unterlassung

Ort: igw-Institut
Ganztagsseminar 09:00 - 16:30 Uhr
Preis: 240,00 € zzgl. 19 % MwSt., entspricht 285,60 €



Ihr Referent:
Rechtsanwalt
Dietmar Strunz
Kanzlei Strunz-Alter, Chemnitz