

# Vorbereitungskurs zum zertifizierten Verwalter nach § 26 Wohnungseigentumsgesetz



des igw-Institut für die Immobilien-, Grundstücks- und Wohnungswirtschaft in Kooperation mit dem vdiv Verband der Immobilienverwalter Mitteldeutschland e.V. und der Strunz-Alter Rechtsanwälte PartG mbB

Der Lehrgang dient der Vorbereitung auf die durch bei der Industrie- und Handelskammer abzulegenden schriftlichen und mündlichen Prüfungen im Rahmen der nach § 26 Wohnungseigentumsgesetz vorgesehenen Zertifizierung von WEG-Verwaltern.

In mehreren Modulen, die zum Teil online und zum Teil in Präsenz angeboten werden, wird der von den IHK als prüfungsrelevant angesehene Stoff besprochen. Der Lehrgang eignet sich zur systematischen Auffrischung und konkreten Prüfungsvorbereitung. Grundkenntnisse in der WEG-Verwaltung werden vorausgesetzt.

## **Modul 1 Grundzüge des Wohnungseigentumsgesetzes I**

- Referent Dr. Joachim Näke (3 Stunden)
  - Begründung von Wohnungs- und Teileigentum
  - Teilungserklärung, Aufteilungsplan und Gemeinschaftsordnung
  - Rechtsfähige Gemeinschaft der Wohnungseigentümer
  - Rechtsverhältnisse der Wohnungseigentümer untereinander und zur Gemeinschaft der Wohnungseigentümer

## **Modul 2 Grundzüge des Wohnungseigentumsgesetzes II**

- Referent Dr. Joachim Näke (3 Stunden)
  - Rechte und Pflichten der Wohnungseigentümer
  - Wohnungseigentümerversammlung
  - Rechte des Verwaltungsbeirats

## **Modul 3 Grundzüge des Wohnungseigentumsgesetzes III**

- Referent Dr. Joachim Näke (3 Stunden)
  - Bestellung, Abberufung des WEG-Verwalters, Verwaltervertrag
  - Rechte und Pflichten des WEG-Verwalters
  - Berufsrecht der Verwalter

## **Modul 4 Kaufmännische Grundlagen I**

- Referent Dr. Joachim Näke (3 Stunden)
  - Das Finanzwesen der GdWE
  - Der Wirtschaftsplan der GdWE
  - Die Erhaltungsrücklagen: Angemessene Höhe und Beschlüsse zu ihrer Bildung
  - Sonderumlagen und Kredite

## **Modul 5 Vertragsrecht**

- Referentin Rechtsanwältin Noreen Walther (3 Stunden)
  - allgemeines Vertragsrecht Mietrecht

## **Modul 6 Bau- und Werkvertragsrecht** – Referent Rechtsanwalt Martin Alter (3 Stunden)

- Bauvertragsrecht für WEG-Verwalter
- Mängelansprüche der WEG

Beauftragung von Planern

**Modul 7 Kaufmännische Grundlagen II / Die Organisation der Verkehrssicherungspflichten**

- Referent Dr. Joachim Näke (3 Stunden)
  - Hausgeld, Mahnwesen
  - Zivilprozess- und Zwangsvollstreckungsrecht
  - Gerichtliche Verfahren in WEG-Sachen
  - Die Organisation der Verkehrssicherungspflichten

**Modul 8 Die technische Verwaltung und die Erhaltung gemeinschaftlichen Eigentums**

- Referent Dr. Joachim Näke (3 Stunden)
  - Planung und Organisation von Baumaßnahmen
  - Erkennen von Mängeln
  - Erhaltungsplanung

**Modul 9 Sachenrecht**

- Referent Rechtsanwalt Sebastian Tempel (3 Stunden)
  - Grundstücksrecht
  - Grundbuchrecht

**Modul 10 Umwelt- und Energiethemen im Immobilienbereich**

- Referent Rechtsanwalt Martin Alter (3 Stunden)
  - energetische Gebäudesanierung und Modernisierung
  - Energierrecht
  - Heizkostenverordnung
  - Trinkwasserverordnung

**Modul relevante Versicherungen im Immobilienbereich Teil I**

- Referent Dipl. Kfm. (FH) Söhnke Schmidt, Gursch & Schmidt Assekuranzmakler GmbH Dresden (1,5 Stunden)

**Modul relevante Versicherungen im Immobilienbereich Teil II**

- Referent Dipl. Kfm. (FH) Söhnke Schmidt, Gursch & Schmidt Assekuranzmakler GmbH Dresden (1,5 Stunden)

**Gesamtzeitrahmen 33 Stunden**

Für die Teilnahme am Lehrgang erhalten Sie eine Teilnahmebestätigung, die zum Nachweis der Weiterbildungspflicht nach § 34c GewO genutzt werden kann.

**Mindestanzahl Teilnehmer: ....**

**Veranstaltungsart und -ort:**

Module 1-10 werden als live-Webinare bzw. als Präsenzveranstaltungen durchgeführt. Die Präsenzveranstaltungen finden in Chemnitz statt. Bei entsprechender Nachfrage (min 20 Interessenten pro Standort) werden die Präsenzveranstaltungen auch in Erfurt und Dresden durchgeführt.

Die Module 11-12 sind als Webinare on-demand konzipiert.

**Ablauf Lehrgang 02/2026**

Modul	Art der Durchführung	Datum
1	Live-Webinar	08.04.2026, 9-12 Uhr
2	Live-Webinar	08.04.2026, 13-16 Uhr

3	Live-Webinar	10.04.2026, 9-12 Uhr
4	Live-Webinar	10.04.2026, 13-16 Uhr
5	Live-Webinar	13.04.2026 9-12 Uhr
6	Live-Webinar	13.04.2026 13-16 Uhr
7	Seminar	16.04.2016, 9-12 Uhr
8	Seminar	16.04.2026, 13-16 Uhr
9	Seminar	17.04.2026 9-12 Uhr
10	Seminar	17.04.2026 13-16 Uhr
11	on-demand-Webinar	auf Abruf zwischen 08.04.2026 und 30.06.2026
12	on-demand-Webinar	auf Abruf zwischen 08.04.2026 und 30.06.2026

### Preise (brutto zzgl. MwSt.)

Art der Veranstaltung	Sonderpreis vdiv oder Beratungsmandanten Kanzlei	Normalpreis
Live- und Präsenzmodule	150,00 € pro Modul	180,00 € pro Modul
on-demand-Module	70,00 € pro Modul	85,00 € pro Modul
Preis bei Gesamtbuchung	1.100,00 €	1.300,00 €

### Veranstalterinformation:

igw-institut für die Immobilien-, Grundstücks- und Wohnungswirtschaft  
Zschopauer Straße 216, 09126 Chemnitz

### Buchung:

Die Buchung erfolgt online unter [www.igw-institut.de](http://www.igw-institut.de).  
Wir nutzen dazu den Zahlungsdienstleister elopage.

Nach der verbindlichen Buchung erhalten Sie einen Zugang zu unserer Kursplattform, über die Sie nähere Informationen zu den einzelnen Modulen, Kursmaterialien und den Zugang zu den online-Inhalten (Webinare) erhalten. In der Kursplattform kann auch eine Lernerfolgskontrolle in Form von Multiple-Choice-Tests absolviert werden.

Bei Fragen zur Buchung stehen wir Ihnen gern unter der Telefonnummer 0371 5353800 zur Verfügung.