

Vorbereitungskurs zum zertifizierten Verwalter nach § 26 Wohnungseigentumsgesetz



des igw-Institut für die Immobilien-, Grundstücks- und Wohnungswirtschaft
in Kooperation mit dem vdiv Verband der Immobilienverwalter Mitteldeutschland e.V. und
der Strunz-Alter Rechtsanwälte PartG mbB

Der Lehrgang dient der Vorbereitung auf die bei der Industrie- und Handelskammer abzulegenden schriftlichen und mündlichen Prüfungen im Rahmen der nach § 26 Wohnungseigentumsgesetz vorgesehenen Zertifizierung von WEG-Verwaltern.

In mehreren Modulen, die zum Teil online und zum Teil in Präsenz angeboten werden, wird der von den IHK als prüfungsrelevant angesehene Stoff besprochen. Der Lehrgang eignet sich zur systematischen Auffrischung und konkreten Prüfungsvorbereitung. Grundkenntnisse in der WEG-Verwaltung werden vorausgesetzt.

Modul 1 Grundzüge des Wohnungseigentumsgesetzes I

– Referent Dr. Joachim Näke (3 Stunden)

Begründung von Wohnungs- und Teileigentum

Teilungserklärung, Aufteilungsplan und Gemeinschaftsordnung

Rechtsfähige Gemeinschaft der Wohnungseigentümer

Rechtsverhältnisse der Wohnungseigentümer untereinander und zur Gemeinschaft der Wohnungseigentümer

Modul 2 Grundzüge des Wohnungseigentumsgesetzes II

– Referent Dr. Joachim Näke (3 Stunden)

Rechte und Pflichten der Wohnungseigentümer

Wohnungseigentümerversammlung

Rechte des Verwaltungsbeirats

Modul 3 Grundzüge des Wohnungseigentumsgesetzes III

– Referent Dr. Joachim Näke (3 Stunden)

Bestellung, Abberufung des WEG-Verwalters, Verwaltervertrag

Rechte und Pflichten des WEG-Verwalters
Berufsrecht der Verwalter

Modul 4 Kaufmännische Grundlagen I – Referent Dr. Joachim Näke (3 Stunden)

Das Finanzwesen der GdWE
Der Wirtschaftsplan der GdWE
Die Erhaltungsrücklagen: Angemessene Höhe und Beschlüsse zu ihrer Bildung
Sonderumlagen und Kredite

Modul 5 Sachenrecht – Referent Rechtsanwalt Sebastian Tempel (3 Stunden)

Grundstücksrecht
Grundbuchrecht

Modul 6 Vertragsrecht – Referentin Rechtsanwältin Noreen Walther (3 Stunden)

allgemeines Vertragsrecht
Mietrecht

Modul 7 Bau- und Werkvertragsrecht – Referent Rechtsanwalt Martin Alter (3 Stunden)

Bauvertragsrecht für WEG-Verwalter
Mängelansprüche der WEG
Beauftragung von Planern

Modul 8 Umwelt- und Energiethemen im Immobilienbereich – Referent Rechtsanwalt
Martin Alter (3 Stunden)

energetische Gebäudesanierung und Modernisierung
Energierrecht
Heizkostenverordnung
Trinkwasserverordnung

**Modul 9 Kaufmännische Grundlagen II / Die Organisation der
Verkehrssicherungspflichten**

– Referent Dr. Joachim Näke (3 Stunden)
Hausgeld, Mahnwesen

Zivilprozess- und Zwangsvollstreckungsrecht
Gerichtliche Verfahren in WEG-Sachen
Die Organisation der Verkehrssicherungspflichten

Modul 10 Die technische Verwaltung und die Erhaltung gemeinschaftlichen Eigentums

– Referent Dr. Joachim Näke (3 Stunden)

Planung und Organisation von Baumaßnahmen
Erkennen von Mängeln
Erhaltungsplanung

Modul 11 relevante Versicherungen im Immobilienbereich Teil I – Referent Dipl. Kfm.

(FH) Söhnke Schmidt, Gursch & Schmidt Assekuranzmakler GmbH Dresden (1,5 Stunden)

Modul 12 relevante Versicherungen im Immobilienbereich Teil II – Referent Dipl. Kfm.

(FH) Söhnke Schmidt, Gursch & Schmidt Assekuranzmakler GmbH Dresden (1,5 Stunden)

Gesamtzeitrahmen 33 Stunden

Für die Teilnahme am Lehrgang erhalten Sie eine Teilnahmebestätigung, die zum Nachweis der Weiterbildungspflicht nach § 34c GewO genutzt werden kann.

Mindestanzahl Teilnehmer: 10

Veranstaltungsart und -ort:

Module 1-10 werden als live-Webinare bzw. als Präsenzveranstaltungen durchgeführt. Die Präsenzveranstaltungen finden in Chemnitz statt. Bei entsprechender Nachfrage (min 20 Interessenten pro Standort) werden die Präsenzveranstaltungen auch in Erfurt und Dresden durchgeführt. Sollte die Präsenzveranstaltung ausschließlich in Chemnitz stattfinden, wird sie hybrid durchgeführt, so dass auch eine online-Teilnahme möglich ist.

Die Module 11-12 sind als Webinare on-demand konzipiert.

Ablauf Lehrgang 02/2023

| Modul | Art der Durchführung | Datum |
|-------|----------------------|--|
| 1 | Live-Webinar | 23.10.2023, 9-12 Uhr |
| 2 | Live-Webinar | 27.10.2023, 9-12 Uhr |
| 3 | Live-Webinar | 30.10.2023, 13:30-16:30 Uhr |
| 4 | Live-Webinar | 03.11.2023, 9-12 Uhr |
| 5 | Live-Webinar | 06.11.2023, 13-16 Uhr |
| 6 | Live-Webinar | 10.11.2023, 9-12 Uhr |
| 7 | Seminar | 16.11.2023, 9-12 Uhr |
| 8 | Seminar | 16.11.2023, 13-16 Uhr |
| 9 | Seminar | 17.11.2023, 9-12 Uhr |
| 10 | Seminar | 17.11.2023, 13-16 Uhr |
| 11 | on-demand-Webinar | auf Abruf zwischen 01.11.2023 und 31.12.2023 |
| 12 | on-demand-Webinar | auf Abruf zwischen 01.11.2023 und 31.12.2023 |

Preise (brutto zzgl. MwSt.)

| Art der Veranstaltung | Sonderpreis vdiv oder Beratungsmandanten Kanzlei | Normalpreis |
|-------------------------|--|--------------------|
| Live- und Präsenzmodule | 150,00 € pro Modul | 180,00 € pro Modul |
| on-demand-Module | 70,00 € pro Modul | 85,00 € pro Modul |
| Preis bei Gesamtbuchung | 1.100,00 € | 1.300,00 € |

Veranstalterinformation:

igw-institut für die Immobilien-, Grundstücks- und Wohnungswirtschaft
Zschopauer Straße 216, 09126 Chemnitz

Buchung:

Die Buchung erfolgt online unter www.igw-institut.de.

Wir nutzen dazu den Zahlungsdienstleister elopage.

Nach der verbindlichen Buchung erhalten Sie einen Zugang zu unserer Kursplattform, über die Sie nähere Informationen zu den einzelnen Modulen, Kursmaterialien und den Zugang zu den online-Inhalten (Webinare) erhalten. In der Kursplattform kann auch eine Lernerfolgskontrolle in Form von Multiple-Choice-Tests absolviert werden.

Bei Fragen zur Buchung stehen wir Ihnen gern unter der Telefonnummer 0371 5353800 zur Verfügung.