

Ihre Referenten



**Rechtsanwalt
Dietmar Strunz**
Kanzlei Strunz-Alter, Chemnitz



**Rechtsanwalt
Martin Alter**
Kanzlei Strunz-Alter, Chemnitz



Dr. Joachim Näke
Geschäftsführer,
ELB-Immobilien Verwaltungs GmbH
Dresden



**Rechtsanwältin
Noreen Walther**
Fachanwältin für Miet- und WEG Recht,
Kanzlei Strunz-Alter, Chemnitz



Rechtsanwalt Sebastian Tempel
Kanzlei Strunz-Alter, Chemnitz

Ute Jaroch
Sachverständige für Bauphysik

Dr. Ernst J. Baumann
Geschäftsführer Sanierung, Alltrosan GmbH



Prof. Dr. Friedemann Sternel
Vorsitzender Richter am LG Hamburg a.D.
Honorarprofessor Universität Leipzig

Ihre Anmeldung: Fax 0371 5353888 oder Internet

Firma: _____

Vorname, Name: _____

Straße: _____

PLZ: _____

Ort: _____

Telefon: _____

Fax: _____

E-Mail: _____

Ich habe Interesse an:

Fachkraft Wohnungseigentumsverwaltung

- Modul 1: 17.10.–19.10.2017
- Modul 2: 07.11.–09.11.2017

Fachkraft Betriebskosten und Betriebskostenabrechnung

- Modul 1: 13.11.–14.09.2017
- Modul 2: 27.11.–28.11.2017

Halbtagsseminare

- 16.10.2017 Grundsätze für Vorstände und Aufsichtsräte
- 23.10.2017 Mieter und Eigentümer in der Insolvenz
- 11.12.2017 WEG-Verwaltung von Mehrhausanlagen...

Ganztagsseminare

- 20.09.2017 Störungen im Mietverhältnis
- 11.10.2017 Schimmel, Feuchtigkeit und Fogging
- 15.11.2017 Wohnungseigentümerversammlung
- 16.11.2017 Das neue Bauvertragsrecht
- 21.11.2017 Abwicklung des Mietverhältnisses
- 05.12.2017 Tod des Mieters/Wohnungseigentümers
- 06.12.2017 Stolperfallen bei Geschäftsraummietverträgen

Tagungen

- 25.10.–27.10.2017 25. Fachtagung 2017
- 02.11.–03.11.2017 Jahresabschlussstagung Mietrecht

Sie erhalten eine Bestätigung Ihrer Anmeldung. Die allgemeinen Geschäftsbedingungen können Sie in unserem Internet-Auftritt www.igw-institut.de einsehen.

Datum: _____

Unterschrift: _____

Seminare und Tagungen September bis Dezember 2017



Fachtagung Wohnungswirtschaft 25.–27.10.2017

Fachtagung Mietrecht 02.11.–03.11.2017

Fachkraftfortbildung

Halbtagsseminare

Ganztagsseminare

Inhouse-Schulungen

**igw-Institut für die Immobilien-, Grundstücks-
und Wohnungswirtschaft**

Bürohaus „Saxum“

Zschopauer Straße 216 • 09126 Chemnitz

Telefon 0371 5353800 • Fax 0371 5353888

info@igw-institut.de • www.igw-institut.de

Fachkraftfortbildung

Fachkraft Wohnungseigentumsverwaltung

Modul 1: 17.10.–19.10.2017

- Die Grundzüge des Wohnungseigentumsgesetzes
- Die Willensbildung in der Wohnungseigentümergeinschaft
- Die Organisation des Verwalterbüros
- Der Verwaltervertrag
- Das Hausgeldinkasso
- Die Besonderheiten der Teilrechtsfähigkeit der Wohnungseigentümergeinschaft
- Gebrauchsregelungen und die Hausordnung
- Baurecht für Hausverwalter

Modul 2: 07.11.–09.11.2017

- Die kaufmännische Verwaltung
- Die Eigentümerversammlung
- Das Zusammenwirken der Verwaltung / Verwaltungsbeirat
- Die Abgrenzung zwischen Instandsetzung, modernisierender Instandsetzung, Anpassung an den Stand der Technik und Modernisierung
- Die WEG-Verfahren nach der ZPO
- Die technische Verwaltung
- Der Versicherungsschutz
- Der WEG-Verwalter als Verwalter des Sondereigentums bzw. Teileigentums

Seminarzeiten jeweils 09:00 - 16:30 Uhr

**Preis: 1.071,50 € inkl. 19% MwSt.,
entspricht 900,00 € netto**

Fachkraft Betriebskosten und Betriebskostenabrechnung

Modul 1: 13.11.–14.11.2017

- Die gesetzlichen Grundlagen der Betriebskosten und Mietvertragsgestaltung
- Das Betriebskostenmanagement

Modul 2: 27.11.–28.11.2017

- Die Abrechnung Heizkosten und Heizkostenabrechnung, Contracting
- Betriebskosten – Gebot der Wirtschaftlichkeit

Seminarzeiten jeweils 09:00 - 16:30 Uhr

**Preis: 892,50 € inkl. 19% MwSt.,
entspricht 750,00 € netto**

Nach einer Fachkundeprüfung erhalten Sie Ihr Zertifikat.

Ganztagsseminare

20.09.2017

Störungen im Mieterverhältnis: Ursache, Wirkung und Handlungsszenarien für den Vermieter

Rechtsanwältin Noreen Walther

11.10.2017

Schimmel, Feuchtigkeit und Fogging: Ursachen, Beseitigung und mietrechtliche Konsequenzen

Frau Ute Jaroch, Sachverständige für Bauphysik
Herr Dr. Ernst J. Baumann, GF Sanierung, Alltrosan GmbH
Rechtsanwalt Dietmar Strunz

15.11.2017

Strategie und Taktik der Führung einer Wohnungseigentümerversammlung

Rechtsanwältin Noreen Walther, Herr Dr. Joachim Näke

16.11.2017

Das neue Bauvertragsrecht – Überblick und Erwartungen

Rechtsanwalt Martin Alter

21.11.2017

Abwicklung des Mietverhältnisses und Wohnungsübergabe

Rechtsanwalt Dietmar Strunz

05.12.2017

Tod des Mieters oder Wohnungseigentümers: Die rechtliche Situation und Handlungsoptionen des Vermieters oder Verwalters

Rechtsanwalt Sebastian Tempel, Rechtsanwalt Dietmar Strunz

06.12.2017

Die Stolperfallen bei der Verhandlung und dem Abschluss von Geschäftsraummietverträgen

Rechtsanwältin Noreen Walther

Ganztagsseminar 09:00 - 16:30 Uhr

**Preis: 273,70 € inkl. 19% MwSt.,
entspricht 230,00 € netto**

Halbtagsseminare

16.10.2017

Grundsätze der Tätigkeit für Vorstände und Aufsichtsräte aus dem Genossenschaftsrecht

Rechtsanwalt Sebastian Tempel

23.10.2017

Der Mieter, Wohnungseigentümer oder das Genossenschaftsmitglied in der Insolvenz

Rechtsanwalt Sebastian Tempel

11.12.2017

Die Besonderheiten der WEG-Verwaltung bei Mehrhausanlagen und Untergemeinschaften

Rechtsanwalt Dietmar Strunz

Halbtagsseminar 13:00 - 16:30 Uhr

Preis: 166,60 € inkl. 19% MwSt.,

entspricht 140,00 € netto

inklusive Seminarunterlagen und Pausenversorgung.

Tagungen

25. Wohnungswirtschaftliche Fachtagung

25.10.–27.10.2017, Freyburg/Unstrut

Jahresabschlusstagung Mietrecht

Mit Herrn Prof. Dr. Friedemann Sternel

02.11.–03.11.2017, Hotel Mercure Chemnitz