

## Weitere Veranstaltungen

### Fachkraftfortbildung

#### Wohnungseigentumsverwaltung

Modul 1: 24.09.–26.09.2018

Modul 2: 05.11.–07.11.2018

#### Fachkraftfortbildung Betriebskosten und Betriebskostenabrechnung

Modul 1: 12.11.–13.11.2018

Modul 2: 03.12.–04.12.2018

### Halbtagsseminare

10.12.2018 Compliance in der Wohnungswirtschaft

### Ganztagsseminare

28.11.2018 Geschäftsraummiete

### Tagungen

24.10.–26.10.2018 26. Fachtagung Wohnungswirtschaft

01.11.–02.11.2018 Jahresabschlussstagung Mietrecht

## Firmenseminare

Die Tages- und Halbtagesseminare können auch als Firmenseminare zum Festpreis von 1.000,00 € bzw. 650,00 € zzgl. Mehrwertsteuer und Fahrtkosten gebucht werden.

Die Behandlung von individuellen Problemen und Schwerpunkten des Unternehmens sind nach Absprache möglich. Vereinbaren Sie Ihren Termin telefonisch: 0371 5353800 oder per E-Mail unter [dietmar-strunz@strunz-alter.de](mailto:dietmar-strunz@strunz-alter.de).

## Ihre Anmeldung:

Fax 0371 5353888 oder [info@igw-institut.de](mailto:info@igw-institut.de)

Firma: \_\_\_\_\_

Vorname, Name: 1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_

Straße: \_\_\_\_\_

PLZ: \_\_\_\_\_

Ort: \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_

Fax: \_\_\_\_\_

E-Mail: \_\_\_\_\_

### Ich nehme teil am:

#### Ganztagsseminar

- 10.10.2018 Grundlagen für technisches Personal
- 11.10.2018 Gesellschafterverträge und Satzungen
- 17.10.2018 Das Marketing des Verwalters

Datum: \_\_\_\_\_

Unterschrift: \_\_\_\_\_

Sie erhalten eine Bestätigung Ihrer Anmeldung. Die allgemeinen Geschäftsbedingungen können Sie in unserem Internet-Auftritt [www.igw-institut.de](http://www.igw-institut.de) einsehen.

#### Veranstalter und Seminarort:

**igw Institut für die Immobilien-, Grundstücks- und Wohnungswirtschaft**

Bürohaus „Saxum“

Zschopauer Straße 216 • 09126 Chemnitz

Telefon 0371 5353800 • Fax 0371 5353888

[info@igw-institut.de](mailto:info@igw-institut.de) • [www.igw-institut.de](http://www.igw-institut.de)

## Seminare Oktober 2018



**Grundlagen für technisches Personal  
Gesellschafterverträge und Satzungen  
Das Marketing des Verwalters**

10.10.2018

## Mietrechtliche Grundlagen für technisches Personal und Hausmeister in Wohnungsunternehmen

Unser technische Personal gehört zu denen, die mit den Mietern häufig in Kontakt stehen und zu den unterschiedlichsten Problemen angesprochen werden. Bei Streitigkeiten zwischen Mietern oder Störungen des Mietverhältnisses sind sie auch der erste Schlichter vor Ort. Gut qualifizierte Mitarbeiter in diesem Bereich sind eine echte Entlastung für den Bereich der Verwaltung und Bewirtschaftung.

### Inhalte

#### Gesetzliche Grundlagen des Mietrechts

#### Wohnungsbesichtigung und Wohnungsabnahme

- Vorbereitung des Termins, Protokollerstellung
- Schwerpunkte der visuellen Kontrolle
- Schäden an der Mietsache

#### Die Hausordnung – notwendiger Inhalt und Durchsetzung

- Obhuts- und Sorgfaltspflichten
- Lärm und Ruhezeiten
- Nutzung von Gemeinschaftseinrichtungen

#### Feuchtigkeit und Schimmel in der Wohnung

- Ursachen und Wirkung
- Wechselseitige Rechte und Pflichten
- Lüftungsverhalten

#### Regelungen in den Mietverträgen

- Wohnfläche und Berechnung
- Miete und Mietzahlung
- Betriebskosten und -abrechnung

#### Der Mieter als Störfall

- Typische Störungen, Reaktionsmöglichkeiten

#### Organisation und Grundlagen der Verkehrssicherungspflicht



Ihr Referent:

**Rechtsanwalt  
Dietmar Strunz**  
Kanzlei Strunz-Alter, Chemnitz

Datum: 10. Oktober 2018

Ort: igw-Institut

Ganztagsseminar 09:00 - 16:30 Uhr

Preis: 285,60 € inkl. 19% MwSt., entspricht 240,00 € netto

11.10.2018

## Gestaltungsmöglichkeiten bei Gesellschaftsverträgen und Genossenschaftssatzungen Rechte, Pflichten und Haftung der Geschäftsführung und Aufsichtsorgane aus den Geschäftsordnungen

Schwerpunkt dieses Seminars sind die Notwendigkeiten der Überarbeitung der älteren Gesellschaftsverträge und Genossenschaftssatzungen aufgrund gesetzlicher und gesellschaftlicher Veränderungen.

Im Zuge dieser Überarbeitung sind die Geschäftsordnungen für die Geschäftsführung und Aufsichtsorgane einzubeziehen.

### Inhalte

- **Beteiligungsverhältnisse und Ausübung von Kontrollrechten**
- **Darstellung der Geschäftsanteile und des Kapitals**
- **Zweck und Gegenstand der Genossenschaft bzw. Gesellschaft**
- **Erfordernis der Regelungen zum Vergaberecht**
- **Gestaltungsvarianten zur Beteiligung an Unternehmen bzw. Gründung von Unternehmen**
- **Probleme der Abgrenzung zwischen Satzungen/Verträgen und Geschäftsordnungen**
- **Die Gremien der Unternehmen und ihr Zusammenwirken**
- **sinnvolle Regelungen zur Bildung und deren Zusammenwirken**
- **Regelungen zu Form und Fristen**
- **Begrenzungen der Tätigkeit**
- **Grundsätzliche Regelungen zu den Pflichten und der Haftung der einzelnen Gremien der Unternehmen und deren Abgrenzung**



Ihre Referenten:

**Rechtsanwälte Dietmar  
Strunz, Sebastian Tempel**  
Kanzlei Strunz-Alter, Chemnitz

Datum: 11. Oktober 2018

Ort: igw-Institut

Ganztagsseminar 09:00 - 16:30 Uhr

Preis: 285,60 € inkl. 19% MwSt., entspricht 240,00 € netto

17.10.2018

## Das Marketing des Verwalters Übernahme einer neuen Verwaltung und Probleme des Verwalterwechsels

Seit der Einführung der Zulassungsregelungen für Wohnimmobilienverwalter ist Bewegung in den Markt der Immobilienverwaltung gekommen. Im Seminar werden die Methoden und Möglichkeiten des Marketings von Verwaltungsunternehmen zur Akquise von Verwaltungsbeständen erläutert.

Einen zweiten Schwerpunkt des Seminars bilden die Probleme der Übergabe und Übernahme beim Verwalterwechsel, die praxisnah behandelt werden.

### Inhalte

- **Grundlagen des Marketings der Immobilienverwaltung**
- **Formen des Marketings und der Akquise**
- **Grenze des Verwaltermarketings zum wettbewerbswidrigen Verhalten**
- **Der Verwaltervertrag als Marketinginstrument**
- **Probleme der Wirtschaftlichkeit bei der Entscheidungsfindung zur Übernahme der Verwaltung**
- **Pflichten des Verwalters bei der Übergabe und Übernahme einer Verwaltung**
- **Rechnungslegung, Abrechnung, Kontenführung**
- **Übergabe von Unterlagen**
- **Beendigung der Verwaltertätigkeit**
- **Amtsniederlegung, Kündigung des Verwaltervertrages**
- **Abbestellung**
- **Gerichtliche Durchsetzung von Ansprüchen gegen den ausgeschiedenen Verwalter**



Ihre Referenten:

**Noreen Walther**  
Kanzlei Strunz-Alter, Chemnitz  
**Dr. Joachim Näke**  
ELB-Immobilien  
Verwaltungs GmbH

Datum: 17. Oktober 2018

Ort: igw-Institut

Ganztagsseminar 09:00 - 16:30 Uhr

Preis: 285,60 € inkl. 19% MwSt., entspricht 240,00 € netto