

Ihre Anmeldung:
Fax 0371 5353888 oder info@igw-institut.de

Firma: _____

Vorname, Name: 1. _____

2. _____

3. _____

Straße: _____

PLZ: _____

Ort: _____

Telefon: _____

Fax: _____

E-Mail: _____

Ich habe Interesse am Seminar:

Geschäftsraummiete
28.11.2018

Compliance
10.12.2018

Datum: _____

Unterschrift: _____

Sie erhalten eine Bestätigung Ihrer Anmeldung. Die allgemeinen Geschäftsbedingungen können Sie in unserem Internet-Auftritt www.igw-institut.de einsehen.

Veranstalter:

**igw Institut für die Immobilien-, Grundstücks-
und Wohnungswirtschaft**

Bürohaus „Saxum“

Zschopauer Straße 216 • 09126 Chemnitz

Telefon 0371 5353800 • Fax 0371 5353888

info@igw-institut.de • www.igw-institut.de

Seminare November/Dezember 2018



Seminar 1: Geschäftsraummiete

Seminar 2: Compliance in der Wohnungswirtschaft

28.11.2018

Geschäftsraummiete – Probleme und Fallen der Vertragsgestaltung und -durchführung

Die Vermietung von gewerblich zu nutzenden Immobilien stellt für den Vermieter bzw. Verwalter eine besondere Herausforderung dar und erfordert fundierte Kenntnisse im Gewerberaummietrecht. Die ist vor allem darin begründet, dass deutlich weniger gesetzliche Regelungen existieren.

Dieser Umstand eröffnet zwar einerseits einen größeren Freiraum als in der Wohnraummiete, steigert aber andererseits auch das Haftungsrisiko für vermietende Verwalter und das Ausfallrisiko für Vermieter. Denn wird eine Vereinbarung unterlassen, zu welcher eine gesetzliche Auffangregelung fehlt, mangelt es auch an einer Anspruchsgrundlage. So wird beispielsweise immer wieder vergessen, dass der Vermieter – anders als in der Wohnraummiete - keine gesetzlichen Mieterhöhungsansprüche geltend machen sondern die Miete nur erhöhen kann, wenn er sich dies wirksam vertraglich vorbehalten hat oder der Mieter einwilligt.

Zahlreiche Fallstricke sind also zu beachten, wie z.B.:

1. Schriftform bei Befristung
2. Mieterhöhung
3. Betriebskostenumlage
4. Betriebspflicht
5. Konkurrenzschutz
6. Insolvenzrisiko
7. Unternehmensnachfolge



**Rechtsanwältin
Noreen Walther**

Fachanwältin für Miet- und WEG Recht,
Kanzlei Strunz-Alter, Chemnitz

Datum: 28. November 2018

Ort: igw-Institut

Ganztagsseminar 09:00 - 16:30 Uhr

Preis: 285,60 € inkl. 19% MwSt., entspricht 240,00 € netto

10.12.2018

Compliance in den Unternehmen der Wohnungswirtschaft Welche Grundsätze müssen sein

Definition des Begriffs Compliance und Zweck der Regelungen

- Unternehmensbild und Verhaltenskodex

Die Organe in den Unternehmen und deren Verantwortlichkeiten für Compliance

- Unternehmensleitung
- Aufsichtsgremien
- Organisation der Verantwortlichkeiten

Ablauf der Erarbeitung von Compliance-Regelungen

- Erkennen der Risikobereiche
- Bau und Vermietung
- Korruptes Handeln als zentraler Aspekt
- Compliance Managementsystem (CMS)

Maßnahmen der Umsetzung von Compliance-Regelungen

- Risikomanagementsystem und Risikofrüherkennungssystem
- Controlling
- Umsetzung im Personalbereich, Vereinbarungen und Anweisung



**Rechtsanwalt
Dietmar Strunz**

Kanzlei Strunz-Alter

Datum: 10. Dezember 2018

Ort: igw-Institut

Halbtagsseminar 13:00 - 16:30 Uhr

Preis: 178,50 € inkl. 19% MwSt., entspricht 150,00 € netto