



**igw Institut für die Immobilien-,  
Grundstücks- und Wohnungswirtschaft**  
Bürohaus „Saxum“  
Zschopauer Straße 216 • 09126 Chemnitz

Die Module 1 und 2 können voneinander unabhängig gebucht werden.

**Modul 1**  
Preis: 499,80 €  
entspricht 420,00 € netto

**Modul 2**  
Preis: 615,80 €  
entspricht 500,00 € netto

Bei Teilnahme an beiden Kursen beträgt die Gebühr  
892,50 Euro, entspricht 750,00 € netto.

**Ihre Anmeldung:**  
Fax 0371 5353888 oder [info@igw-institut.de](mailto:info@igw-institut.de)

Firma: \_\_\_\_\_

Vorname, Name: 1. \_\_\_\_\_  
2. \_\_\_\_\_  
3. \_\_\_\_\_

Straße: \_\_\_\_\_

PLZ: \_\_\_\_\_

Ort: \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_

Fax: \_\_\_\_\_

E-Mail: \_\_\_\_\_

- Modul 1 499,80 € inkl. 19% MwSt.,  
entspricht 420,00 € netto
  - Modul 2 615,50 € inkl. 19% MwSt.,  
entspricht 500,00 € netto
  - Modul 1 + 2 892,50 € inkl. 19% MwSt.,  
entspricht 750,00 € netto
- inkl. Seminarunterlagen  
und Pausenversorgung

Datum: \_\_\_\_\_

Unterschrift: \_\_\_\_\_

Sie erhalten eine Bestätigung Ihrer Anmeldung sowie den Ort, an dem die Fortbildung stattfindet. Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen können Sie in unserem Internet-Auftritt [www.igw-institut.de](http://www.igw-institut.de) einsehen.

**Veranstaltungsort: Chemnitz**

Telefon 0371 5353800 • Fax 0371 5353888  
[info@igw-institut.de](mailto:info@igw-institut.de) • [www.igw-institut.de](http://www.igw-institut.de)



## Fachkraftfortbildung Fachkraft für Betriebskosten und Betriebskostenabrechnung



Modul 1: 11.11. - 12.11.2019, 9.00 - 16.30 Uhr  
Modul 2: 25.11. - 26.11.2019, 9.00 - 16.30 Uhr

Die Fortbildung wird mit 24 Zeitstunden  
entsprechend der Weiterbildungsverpflichtung  
nach § 34c GewO bestätigt.

[www.igw-institut.de](http://www.igw-institut.de)

## Modul 1, Teil 1 | 11.11.2019

### Die gesetzlichen Grundlagen der Betriebskosten und Mietvertragsgestaltung

- Gesetzliche Regelungen BGB, Betriebskosten-VO und Wohnflächen-VO
- Besonderheiten bei der Geschäftsraummieta
- Möglichkeiten und Grenzen der mietvertraglichen Vereinbarung
- Öffnungsklauseln zur Neueinführung von Betriebskostenarten
- Bildung und Veränderung von Wirtschaftseinheiten
- Umlagemaßstab
- Besonderheit „Sonstige Betriebskosten“
- Vorauszahlung, Pauschale und deren Anpassung

**Referentin: Rechtsanwältin Noreen Walther**  
Fachanwältin für Miet- und WEG-Recht  
Kanzlei Strunz-Alter, Chemnitz

## Modul 1, Teil 2 | 12.11.2019

### Das Betriebskostenmanagement

- Voraussetzungen für das Betriebskostenmanagement und Benchmarking
- Neubau und Sanierung unter dem Aspekt der Betriebskosten und alternative Lösungen
- Probleme der Verbrauchserfassung
- Maßnahmen der Einsparung und Kostensenkung
- Bewirtschaftung unter dem Gesichtspunkt der Betriebskosten
- Prüfung von Preisen, Optimierung vertraglicher Vereinbarungen und Ausschreibungen
- Bearbeitung von Einsprüchen und Belegeinsicht
- Betriebskosten und Vermietungsvorteil

**Referent: Dr. Joachim Näke, Geschäftsführer**  
ELB-Immobilien Verwaltungs GmbH, Dresden

## Modul 2, Teil 1 | 25.11.2019

### Heizkosten und Heizkostenabrechnung, Contracting

- Inhalt und Anwendung der Heizkosten-VO
- Möglichkeiten und Varianten der messtechnischen Ausstattung
- Schwachstellen bei der Erfassung und Abrechnung
- Rohrwärmeproblematik und Abrechnungskorrektur
- Kosteneinsparung bei Tarifen und Nachverhandlung von Lieferverträgen
- Probleme der Energiepreisanpassung durch Versorger
- Besonderheiten des Wärmecontractings
- Verbrauchserfassung für Wasserkosten, Probleme der Grundkosten

**Referent: Rechtsanwalt Martin Alter**  
Kanzlei Strunz-Alter, Chemnitz

## Modul 2, Teil 2 | 26.11.2019

### Die Abrechnung der Betriebskosten – Gebot der Wirtschaftlichkeit!

- Grundanforderungen an eine Abrechnung, Nachvollziehbarkeit und Plausibilität
- Probleme der Fehlerquellen bei den einzelnen Betriebskostenarten
- Besonderheiten der Betriebskostenabrechnung bei vermietetem Wohnungseigentum
- Abrechnungsfehler, formelle und inhaltliche Fehler sowie deren Folgen
- Grundsätze des Gebots der Wirtschaftlichkeit, Fallbeispiele des Verstoßes
- Abgrenzung der Betriebskosten zu nicht umlegbaren Bewirtschaftungskosten
- Mieterwechsel und Leerstand

**Referent: Rechtsanwalt Dietmar Strunz**  
Kanzlei Strunz-Alter, Chemnitz

## Referenten



**Rechtsanwalt  
Dietmar Strunz**  
Kanzlei Strunz-Alter,  
Chemnitz



**Rechtsanwältin  
Noreen Walther**  
Fachanwältin für Miet- und WEG-Recht,  
Kanzlei Strunz-Alter, Chemnitz



**Dr. Joachim Näke**  
ELB-Immobilien Verwaltungs GmbH,  
Dresden



**Rechtsanwalt  
Martin Alter**  
Kanzlei Strunz-Alter,  
Chemnitz

### Prüfung

Am 26. Dezember 2019 kann eine Fachkundeprüfung von ca. 90 Minuten abgelegt werden. Die erfolgreiche Absolvierung und die erbrachten Leistungen zur „Fachkraft Betriebskosten und Betriebskostenabrechnung“ werden durch eine igw-Urkunde belegt.

Die gesamte Fortbildung wird mit 24 Zeitstunden entsprechend der Weiterbildungsverpflichtung nach § 34c GewO bestätigt.