

Veranstaltungsort



**igw Institut für die Immobilien-,
Grundstücks- und Wohnungswirtschaft**
Bürohaus „Saxum“
Zschopauer Straße 216 • 09126 Chemnitz

Die Module 1 und 2 können voneinander unabhängig gebucht werden.

Modul 1

Preis: 499,80 €

entspricht 420,00 € netto

Modul 2

Preis: 615,80 €

entspricht 500,00 € netto

Bei Teilnahme an beiden Kursen beträgt die Gebühr
892,50 Euro, entspricht 750,00 € netto.

Ihre Anmeldung: Fax 0371 5353888 oder Internet

Firma: _____

Vorname, Name: 1. _____

2. _____

3. _____

Straße: _____

PLZ: _____

Ort: _____

Telefon: _____

Fax: _____

E-Mail: _____

- Modul 1 499,80 € inkl. 19% MwSt.,
entspricht 420,00 € netto
 - Modul 2 615,50 € inkl. 19% MwSt.,
entspricht 500,00 € netto
 - Modul 1 + 2 892,50 € inkl. 19% MwSt.,
entspricht 750,00 € netto
- inkl. Seminarunterlagen
und Pausenversorgung

Datum: _____

Unterschrift: _____

Sie erhalten eine Bestätigung Ihrer Anmeldung. Die allgemeinen
Geschäftsbedingungen können Sie in unserem Internet-Auftritt
www.igw-institut.de einsehen.

Veranstaltungsort:

**igw Institut für die Immobilien-, Grundstücks-
und Wohnungswirtschaft**
Bürohaus „Saxum“
Zschopauer Straße 216 • 09126 Chemnitz
Telefon 0371 5353800 • Fax 0371 5353888
info@igw-institut.de • www.igw-institut.de

Fachkraftfortbildung Fachkraft für Betriebskosten und Betriebskostenabrechnung



Modul 1: 13.11 - 14.11.2017, 9.00 - 16.30 Uhr

Modul 2: 27.11 - 28.11.2017, 9.00 - 16.30 Uhr

Modul 1, Teil 1 | 13.11.2017

Die gesetzlichen Grundlagen der Betriebskosten und Mietvertragsgestaltung

- Gesetzliche Regelungen BGB, Betriebskosten-VO und Wohnflächen-VO
- Besonderheiten bei der Geschäftsraummiete
- Möglichkeiten und Grenzen der mietvertraglichen Vereinbarung
- Öffnungsklauseln zur Neueinführung von Betriebskostenarten
- Bildung und Veränderung von Wirtschaftseinheiten
- Umlagemaßstab
- Besonderheit „Sonstige Betriebskosten“
- Vorauszahlung, Pauschale und deren Anpassung

Referentin: Rechtsanwältin Noreen Walther
Fachanwältin für Miet- und WEG-Recht
Kanzlei Strunz-Alter, Chemnitz

Modul 1, Teil 2 | 14.11.2017

Das Betriebskostenmanagement

- Voraussetzungen für das Betriebskostenmanagement und Benchmarking
- Neubau und Sanierung unter dem Aspekt der Betriebskosten und alternative Lösungen
- Probleme der Verbrauchserfassung
- Maßnahmen der Einsparung und Kostensenkung
- Bewirtschaftung unter dem Gesichtspunkt der Betriebskosten
- Prüfung von Preisen, Optimierung vertraglicher Vereinbarungen und Ausschreibungen
- Bearbeitung von Einsprüchen und Belegeinsicht
- Betriebskosten und Vermietungsvorteil

Referent: Dr. Joachim Näke, Geschäftsführer
ELB-Immobilien Verwaltungs GmbH, Dresden

Modul 2, Teil 1 | 27.11.2017

Heizkosten und Heizkostenabrechnung, Contracting

- Inhalt und Anwendung der Heizkosten-VO
- Möglichkeiten und Varianten der messtechnischen Ausstattung
- Schwachstellen bei der Erfassung und Abrechnung
- Rohrwärmeproblematik und Abrechnungskorrektur
- Kosteneinsparung bei Tarifen und Nachverhandlung von Lieferverträgen
- Probleme der Energiepreisanpassung durch Versorger
- Besonderheiten des Wärmecontractings
- Verbrauchserfassung für Wasserkosten, Probleme der Grundkosten

Referent: Rechtsanwalt Martin Alter
Kanzlei Strunz-Alter, Chemnitz

Modul 2, Teil 2 | 28.11.2017

Die Abrechnung der Betriebskosten – Gebot der Wirtschaftlichkeit!

- Grundanforderungen an eine Abrechnung, Nachvollziehbarkeit und Plausibilität
- Probleme der Fehlerquellen bei den einzelnen Betriebskostenarten
- Besonderheiten der Betriebskostenabrechnung bei vermietetem Wohnungseigentum
- Abrechnungsfehler, formelle und inhaltliche Fehler sowie deren Folgen
- Grundsätze des Gebots der Wirtschaftlichkeit, Fallbeispiele des Verstoßes
- Abgrenzung der Betriebskosten zu nicht umlegbaren Bewirtschaftungskosten
- Mieterwechsel und Leerstand

Referent: Rechtsanwalt Dietmar Strunz
Kanzlei Strunz-Alter, Chemnitz

Referenten



**Rechtsanwalt
Dietmar Strunz**
Kanzlei Strunz-Alter,
Chemnitz



**Rechtsanwältin
Noreen Walther**
Fachanwältin für Miet- und WEG-Recht,
Kanzlei Strunz-Alter, Chemnitz



Dr. Joachim Näke
Geschäftsführer,
ELB-Immobilien Verwaltungs GmbH,
Dresden



**Rechtsanwalt
Martin Alter**
Kanzlei Strunz-Alter,
Chemnitz

Prüfung

Am 28. November 2017 kann eine Fachkundeprüfung von ca. 90 Minuten abgelegt werden. Die erfolgreiche Absolvierung und die erbrachten Leistungen zur „Fachkraft Betriebskosten und Betriebskostenabrechnung“ werden durch eine igw-Urkunde belegt.