

Ihre Anmeldung:
Fax 0371 5353888 oder Internet

Firma: _____

Vorname, Name: 1. _____

2. _____

3. _____

Straße: _____

PLZ: _____

Ort: _____

Telefon: _____

Fax: _____

E-Mail: _____

Ich habe Interesse am Seminar:

Feuchtigkeit, Schimmel und Fogging
11.10.2017

Genossenschaftsrecht für Vorstände
und Aufsichtsräte
16.10.2017

Datum: _____

Unterschrift: _____

Sie erhalten eine Bestätigung Ihrer Anmeldung. Die all-
gemeinen Geschäftsbedingungen können Sie in unserem
Internet-Auftritt
www.igw-institut.de einsehen.

Veranstalter:

**igw Institut für die Immobilien-, Grundstücks-
und Wohnungswirtschaft**

Bürohaus „Saxum“

Zschopauer Straße 216 • 09126 Chemnitz

Telefon 0371 5353800 • Fax 0371 5353888

info@igw-institut.de • www.igw-institut.de

Seminare Oktober 2017



Seminar 1: Feuchtigkeit, Schimmel und Fogging

**Seminar 2: Genossenschaftsrecht für
Vorstände und Aufsichtsräte**

11.10.2017

Feuchtigkeit, Schimmel und Fogging Ursachen, Beseitigung und mietrechtliche Konsequenzen

1. Feuchtigkeit und Schimmel im Mietrecht

- Einschränkung des Mietgebrauchs und Mietminderung
- Fehlerbegriff und Pflichten des Mieters
- Schadenersatz Anspruch und Umfang
- Fragen und Probleme der Beweisführung
- Höhe der Mietminderung und Äquivalenzverhältnis
- Selbsthilferechte und Beendigung des Mietverhältnisses

2. Ursachen und Erscheinungen von Feuchtigkeit und Schimmel

- Erscheinungsbilder und Feuchteentstehung
- Feuchteeintrag von innen und außen
- Definition Feuchtigkeit in Baustoffen
- Feststellen der Ursachen der Entstehung in Wohnräumen
- Grundzüge der Bauphysik

3. Möglichkeiten der Beseitigung und Sanierung von Schäden

- Sofortmaßnahmen zur Schadensminderung
- Sanierung und Wiederherstellung beschädigter Bauteile
- Technische Möglichkeiten der Trocknung
- Dauerhafte Beseitigung von Schimmelschäden

Ganztagsseminar 09:00 - 16:30 Uhr

Preis: 273,70 € inkl. 19% MwSt.,

entspricht 230,00 € netto

inklusive Seminarunterlagen und Pausenversorgung.



Dr. Ernst J. Baumann
Geschäftsführer Sanierung,
Alltrosan GmbH

Dipl.-Phys. Ute Jaroch
Sachverständige
für Bauphysik



**Rechtsanwalt
Dietmar Strunz**
Kanzlei Strunz-Alter

16.10.2017

Für neue Vorstände und Aufsichtsräte: Grundsätze der Tätigkeit aus dem Genossenschaftsrecht

Die Grundsätze des Genossenschaftsrechts

- Die Rechtsnatur und die Rechtsgrundlagen einer Genossenschaft
- Handelsgesetzbuch und Genossenschaftsgesetz
- Mindestinhalt und weitere Regelungen der Satzung

Rechtsverhältnisse der Genossenschaft und ihrer Mitglieder

- Gewinn- und Verlustverteilung
- Haftung der Mitglieder
- Beitritt zur Genossenschaft und Beteiligung mit Geschäftsanteilen

Die Organe einer Genossenschaft, deren Aufgaben und Pflichten

- Vertretungsbefugnisse des Vorstandes, Leitung der Genossenschaft
- Willensbildung und Kompetenzverteilung im Vorstand
- Sorgfaltspflichten, Verantwortlichkeit und Haftung von Vorständen und Aufsichtsräten
- Aufgaben und Vertretungsbefugnisse des Aufsichtsrates
- Unvereinbarkeit der Ämter
- Prokura und Handlungsvollmacht
- Generalversammlung, Vertreterversammlung und deren Zuständigkeiten
- Anfechtung von Beschlüssen
- Probleme der Aufgabenabgrenzung zwischen den Organen

Die Genossenschaft in der Krise

- Auflösung der Genossenschaft
- Insolvenzverfahren und Nachschusspflichten

Halbtagsseminar 13:00 - 16:30 Uhr

Preis: 166,60 € inkl. 19% MwSt.,

entspricht 140,00 € netto

inklusive Seminarunterlagen und Pausenversorgung.



**Rechtsanwalt
Sebastian Tempel**
Kanzlei Strunz-Alter