

**Übersicht Servicebereich Kanzlei www.strunz-alter.de
Stand März 2019**

Aktuelle Informationen	Veröffentlichungen als pdf seit 2010 mit Suchfunktion nach Autor und Rechtsgebiet	
Kanzleiforum	Einzelbeiträge sowie Gesamtausgaben als pdf seit 2010 mit Suchfunktion nach Autor und Rechtsgebiet	
Leitfaden	ehem. in Broschürenform gefasster Leitfaden für die Gestaltung von Wohnraummietverträgen; Abschnitte werden einzeln aktualisiert, Stand ist pro Unterabschnitt angegeben	
Mandantentreffen	Präsentationen, Skripte, Programme und Fotos seit 2010	
Formulare	Kommunikation mit der Kanzlei, z.B. <ul style="list-style-type: none"> ▪ Prozessvollmachten, ▪ Muster für Forderungsaufstellungen, ▪ Formulare für Auftragserteilung mit den Listen der erforderlichen Unterlagen 	
Arbeitsrecht • RA Illgen	Arbeitshilfen	<ul style="list-style-type: none"> • Berechnung des Urlaubsanspruchs bei Mutterschutz und Elternzeit • Die Haftung des Arbeitnehmers • Erstellung eines Arbeitszeugnisses • Checkliste - Social Media Guidelines • Ordentliche betriebsbedingte Kündigung • Umgang mit Bewerbungen schwerbehinderter Menschen
	Musterschreiben	<ul style="list-style-type: none"> • Abmahnung • außerordentliche Kündigung • Absageschreiben – Initiativbewerbung • Absageschreiben – Stellenausschreibung • Anhörung des Betriebsrates nach § 102 BetrVG
	Mustervereinbarungen	<ul style="list-style-type: none"> • Arbeitsvertrag - ohne Tarifbindung • Arbeitsvertrag - mit Tarifbindung • Arbeitsvertrag - geringfügige Beschäftigung • befristeter Arbeitsvertrag • Aufhebungsvertrag*
Bau-, Architekten- und Vergaberecht • RA Alter	Musterschreiben	für VOB-Verträge <ul style="list-style-type: none"> • ordentliche Kündigung • außerordentliche Kündigung wegen Mängeln • Mängelrüge • Fristsetzung zur Mangelbeseitigung mit Androhung Ersatzvornahme • Kostenvorschussforderung für Mangelbeseitigung • Nachfristsetzung wegen ausbleibenden Ausführungsbeginns • Nachfristsetzung wegen ausbleibenden Baustelleneinsatzes • Nachfristsetzung mit Kündigungsandrohung wegen unerlaubten Subunternehmereinsatzes • Nachfristsetzung mit Kündigungsandrohung nach Überschreitung der Fertigstellungsfrist
		für BGB-Verträge <ul style="list-style-type: none"> • ordentliche Kündigung • außerordentliche Kündigung wegen Mängeln • Mängelrüge • Fristsetzung zur Mangelbeseitigung mit Androhung Ersatzvornahme • Kostenvorschussforderung für Mangelbeseitigung • Nachfristsetzung wegen ausbleibenden Ausführungsbeginns • Nachfristsetzung wegen ausbleibenden Baustelleneinsatzes • Nachfristsetzung mit Kündigungsandrohung nach Überschreitung Fertigstellungsfrist

	Muster-vereinbarungen	<ul style="list-style-type: none"> • VOB/B-Bauvertrag • VOB/B-Rahmenvertrag für Instandsetzungsarbeiten im Gebäudebestand • Vertrag für einen Sicherheits- und Gesundheitskoordinator
Gesellschaftsrecht <ul style="list-style-type: none"> • RA Strunz • RA Tempel 	Arbeitshilfen	<ul style="list-style-type: none"> • Auszahlung Auseinandersetzungsguthaben an Erben
	Muster-vereinbarungen	<ul style="list-style-type: none"> • Gesellschafterbeschluss GmbH wegen Abberufung eines Gesellschafters • Gesellschafterbeschluss GmbH wegen Ausscheiden eines Gesellschafters • Geschäftsordnung für den Vorstand • Geschäftsordnung für die Geschäftsführung
Grundstücks- und Nachbarrecht <ul style="list-style-type: none"> • RA Strunz • RAin Kreis • RA Illgen 	Arbeitshilfen	<ul style="list-style-type: none"> • Checkliste Leitungsrechte in den neuen Bundesländern • Checkliste Notwegerecht • Checkliste Pflanzabstände und Höhen zur Grundstücksgrenze • Checkliste Abstandsfläche und Abstände von Gebäuden zur Grundstücksgrenze • Checkliste Beendigung Garagennutzungsverträge • Checkliste Nutzerwechsel bei Garagennutzungsverträgen
	Muster-vereinbarungen	<ul style="list-style-type: none"> • Stellplatzmietvertrag • Garagenmietvertrag • Grundstücksmietvertrag • Grundstückspachtvertrag • Aufhebungsvertrag für DDR-Nutzungsverträge
facility management <ul style="list-style-type: none"> • RA Alter • RAin Walther 	Muster-vereinbarungen	<ul style="list-style-type: none"> • Datenschutz – Informationen und Einwilligungen der Mieter • Winterdienstvertrag • Mietverwaltungsvertrag • Datenschutz auf Webseiten
	Datenschutz	<ul style="list-style-type: none"> • Datenschutz in Wohnungsunternehmen ab 25.05.2018 • Informationen und Vereinbarungen mit Mietern zum Datenschutz im Mietverhältnis • Datenschutzhinweise auf Internetseiten • Hinweise zur Datenerhebung bei Vertragsanbahnung - Orientierungshilfe des Düsseldorfer Kreises • Hinweise zur Gestaltung einer Mieterselbstauskunft
Insolvenzrecht <ul style="list-style-type: none"> • RA Tempel 	Arbeitshilfe	<ul style="list-style-type: none"> • Forderungsanmeldung im Insolvenzverfahren
	Musterschreiben	<ul style="list-style-type: none"> • Muster zur Anmeldung titulierter Forderungen • Muster zur Anmeldung untitulierter Forderungen • Muster für Aufrechnungserklärung für Betriebskostenguthaben im Insolvenzverfahren • Muster zur Abforderung eines Tabellenauszuges • Muster zur Anfrage an das Insolvenzgericht, ob ein Verfahren anhängig ist
Messdienste <ul style="list-style-type: none"> • RA Alter 	Muster-vereinbarungen	<ul style="list-style-type: none"> • Vereinbarung zur Auftragsdatenverarbeitung nach DS-GVO neu 1/2019 • Vertrag über Verbrauchsabrechnung neu 1/2019 • Wartungsvertrag für Rauchwarnmelder neu 1/2019 • Mietvertrag für Rauchmelder neu 1/2019 • Kauf- und Installationsvertrag für Rauchwarnmelder neu 1/2019 • Mietvertrag für Verbrauchserfassungsgeräte neu 1/2019 • Subunternehmervertrag Eich austausch und Montage von Messgeräten neu 1/2019 • Subunternehmervertrag zur Ablesung von Messgeräten und Servicearbeiten neu 1/2019

Mietrecht			
Allgemeines und gewerbliches Mietrecht <ul style="list-style-type: none"> • RA Strunz • RAin Walther 	Arbeitshilfen	<ul style="list-style-type: none"> • Synopse Mietrechtsreform 2013 • Formular Auftragserteilung zur Erstellung eines Gewerberaummietvertrages • amtliches Muster für Widerrufsbelehrung lt. Art. 246 a EGBGB • amtliches Muster für Widerrufsformular lt. Art. 246 a EGBGB • Gartenordnung neu • Möglichkeiten der Vertragsgestaltung bei der Unterbringung von Asylbewerbern 	
	Mustervereinbarungen	<ul style="list-style-type: none"> • Stellplatzmietvertrag • Garagenmietvertrag • Grundstücksmietvertrag • Grundstückspachtvertrag • Geschäftsraum-/Gewerbemietvertrag – Checkliste • Mietvorvertrag • Besonderheiten bei Mietvermietung eines Gartenanteils • Gartenordnung • Datenschutz - Informationen und Einwilligungen der Mieter • Mietvertrag für Mitarbeiterwohnungen (geschäftlicher Vertrag mit Unternehmen zur Überlassung des Wohnraums an Arbeitnehmer des Mieters) neu 1/2019 	
Wohnraummietrecht <ul style="list-style-type: none"> • sämtliche Anwälte • RAin Walther für Formulargestaltung 	Arbeitshilfen	<ul style="list-style-type: none"> • Datenschutz - Informationen und Einwilligungen der Mieter • Selbstauskünfte Phasen 1-3 • Hausordnung • Gartenordnung • Möglichkeiten der Mietvertragskündigung wegen Zahlungsverzugs • Voraussetzungen für Schadenersatz bei Vertragsende • Besitzaufgabe-, Räumungs- und Kostenübernahmeerklärung • Forderungsaufstellung ohne Beispiel • Übersicht Vereinbarung zum befristeten Kündigungsverzicht • Umlage von Wasserkosten als Betriebskosten nach Verbrauch • Urteil des LG Zwickau zur Umlage Wasserkosten nach Verbrauch • aml. Muster für Widerrufsbelehrung lt. Art. 246 a EGBGB • aml. Muster für Widerrufsformular lt. Art. 246 a EGBGB • Protokoll zur Erfassung von Hausfriedensstörungen • Zugriff auf Geschäftsanteile zur Mietschuldentilgung • Buchung unklarer Zahlungen • Auszahlung Auseinandersetzungsguthaben an Erben • Protokoll einer Wohnungsnotöffnung • Buchung Mietforderungskonten neu 11/2018 • Übersicht Kündigungsfristen in der Wohnraummiete neu 2/2019 • Möglichkeiten der Vertragsgestaltung bei der Unterbringung von Asylbewerbern und erste Erfahrungen 2015 • Synopse Mietrechtsreform 2013 	
	Musterschreiben	Widerruf eines Verbrauchervertrages	<ul style="list-style-type: none"> • Widerrufsbelehrung, Widerrufsvordruck und Empfangsbestätigung
		Mahnschreiben	<ul style="list-style-type: none"> • Mahnschreiben Betriebskostenabrechnung • Mahnschreiben Miete • Mahnschreiben Schadensersatz

		Abmahnungen
		<ul style="list-style-type: none"> • Abmahnung wegen Störung des Hausfriedens • Abmahnung wegen unberechtigter Untervermietung • Abmahnung wegen unpünktlicher Mietzahlung
		Kündigungen
		<ul style="list-style-type: none"> • Kündigung wegen Abriss / Umbau • Kündigung wegen Störung des Hausfriedens • Kündigung wegen unpünktlicher Mietzahlung • Kündigung wegen Zahlungsverzug • Kündigungsbestätigung • Aufforderung zur Besitzaufgabe bei beendetem Mietverhältnis • Zustellprotokoll für Kündigung
		Mieterhöhungen
		<ul style="list-style-type: none"> • Mieterhöhung wegen Modernisierung neu 3/2019 • Vergleichsmieterhöhung (Begründung: 3 Wohnungen) • Vergleichsmieterhöhung (Begründung Mietspiegel als Beispiel)
		Duldungsansprüche
		<ul style="list-style-type: none"> • Modernisierungsankündigung neu 3/2019
		Sonstiges
		<ul style="list-style-type: none"> • Mietschuldenfreiheitserklärung • Aufrechnungserklärung Betriebskostenguthaben
	Mustervereinbarungen	Begründung des Mietverhältnisses
		<ul style="list-style-type: none"> • Wohnungsmietvertrag • Mietvertrag für Eigentumswohnung in WEG-Anlage • Dauernutzungsvertrag • Datenschutz - Informationen und Einwilligungen der Mieter • Ergänzende Vereinbarungen zum Mietvertrag im Servicewohnen bei integrierter Betreuungsleistung • Ergänzende Vereinbarungen zum Mietvertrag im Servicewohnen bei gesondertem Betreuungsvertrag • Bildung von Wirtschaftseinheiten • Hausordnung • Mietbürgschaft • Mietvorvertrag • Vereinbarung zur Tierhaltung • Ausbauevereinbarung • Gartenordnung • Besonderheiten bei Mietvermietung eines Gartenanteils • Mietvertrag für Mitarbeiterwohnungen (geschäftlicher Vertrag mit Unternehmen zur Überlassung des Wohnraums an Arbeitnehmer des Mieters) neu 2018
		Widerruf einer mietrechtlichen Vereinbarung
		<ul style="list-style-type: none"> • Widerrufsbelehrung, Widerrufsvordruck und Empfangsbestätigung
		Protokolle
		<ul style="list-style-type: none"> • Übergabeprotokoll bei Vertragsbeginn • Übernahmeprotokoll bei Vertragsende
		Änderungen der mietvertraglichen Vereinbarungen
	<ul style="list-style-type: none"> • Umbauvereinbarung • Umbauvereinbarung Verlegung Laminat • Modernisierungsvereinbarung • Vereinbarung zur Untersuchung des Schimmelbefalls • Entlassung eines Mitmieters wegen Umzugs 	
		Sonstiges
		<ul style="list-style-type: none"> • Maklervertrag für die Vermittlung von Wohnraum-mietverträgen

Mietverwaltung	Arbeitshilfen	<ul style="list-style-type: none"> • Datenschutz in Verwaltungsunternehmen seit Mai 2018 • Buchung Mietforderungskonten neu 11/2018 • Übersicht Kündigungsfristen in der Wohnraummiete neu 2/2019
	Mustervereinbarungen	<ul style="list-style-type: none"> • Mietverwaltervertrag / Hausverwaltervertrag • Datenschutzvereinbarungen zum Mietverwaltervertrag (Anlage)
Wohnungseigentum <ul style="list-style-type: none"> • RA Strunz • RAin Walther 	Leitfaden zur Gestaltung von Jahresabrechnungen im linken Navigationsmenü mit Unterpunkten* <ul style="list-style-type: none"> • Erstellungspflichtiger und Erstellungszeitraum • Funktionen der Jahresabrechnung • Bestandteile der Jahresabrechnung* • Vermögensstatus* • Beitragsschuldner • Soll-/Ist-Abrechnung und Abrechnungsspitze • Die richtige Verrechnung von Zahlungseingängen • Zu- und Abflussprinzip • Abrechnung von Sonderumlagen • Ausweisung auch unberechtigter Ausgaben • Die Direktbelastung eines Wohnungseigentümers • Der richtige Kostenverteilungsschlüssel • Sonderfall Prozesskosten* • Heizkosten in der Jahresabrechnung* • Darstellung der Entwicklung der Instandhaltungsrücklage* • Zinsen in der Jahresabrechnung • Mehrhausanlagen / Untergemeinschaften* • Steuerliche Besonderheiten • Beschlussfassungen zur Jahresabrechnung* 	
	Arbeitshilfen	<ul style="list-style-type: none"> • Datenschutz in Verwaltungsunternehmen • Synopse § 34c GewO Einführung einer Berufszulassungsregelung • Gestaltung von Jahresabrechnungen nach dem Urteil des BGH vom 04.12.2009 (Instandhaltungsrücklage Az. V ZR 44/09) • Gestaltung von Jahresabrechnungen nach dem Urteil des BGH vom 17.02.2012 (Heizkostenabrechnung Az. V ZR 251/10) • Beschlussammlung nach § 24 VII WEG • Formular Auftragserteilung an Rechtsanwalt in WEG-Sachen • Forderungsaufstellung ohne Beispiel • Beschlussentwurf für Verwalterbestellung / Vertragsabschluss • Abgrenzung von Sonder- und Gemeinschaftseigentum
	Musterschreiben	<ul style="list-style-type: none"> • Mahnschreiben Hausgeld • Aufforderung zur Herausgabe der Gemeinschaftsunterlagen und Auskunftserteilung gegen Vorverwalter
	Mustervereinbarungen	<ul style="list-style-type: none"> • Vollmacht für den Verwalter des Gemeinschaftseigentums • Vertrag zur Verwaltung des gemeinschaftlichen Eigentums neu 12/2018 • Datenschutzvereinbarungen zum WEG-Verwaltervertrag (Anlage)
Zwangsvollstreckung Forderungsbeitreibung	Arbeitshilfen	<ul style="list-style-type: none"> • Besitzaufgabe-, Räumungs- und Kostenübernahmeerklärung • Formular Auftragserteilung an Rechtsanwalt in Mietrechtsangelegenheiten • Formular Auftragserteilung an Rechtsanwalt in Zwangsvollstreckungsverfahren • Buchung unklarer Zahlungen • Forderungsaufstellung ohne Beispiel • Forderungsaufstellung mit Beispiel

		<ul style="list-style-type: none"> • Kostenübersicht • Formulierungsvorschlag Drittschuldnererklärung • Ablauf Vermögensauskunft, Drittauskünfte, Haftbefehl • schematischer Ablauf Vermögensauskunft, Drittauskünfte, Haftbefehl • Hinweise zu Vor- und Nachteilen bei der Berliner Räumung • Buchung Mietforderungskonten neu 11/2018
	Musterschreiben	<ul style="list-style-type: none"> • Aufrechnungserklärung Betriebskostenguthaben • Räumungsaufforderung • Mahnschreiben Betriebskostenabrechnung • Mahnschreiben Hausgeld • Mahnschreiben Miete • Mahnschreiben Schadensersatz • Antrag auf Erlass eines Pfändungs- und Überweisungsbeschlusses
	Mustervereinbarungen	<p>Ratenzahlungsvereinbarung bei Zahlungsverzug</p> <ul style="list-style-type: none"> • im bestehenden Mietverhältnis • nach fristloser Kündigung • nach Auszug des Mieters

Mit einem * gekennzeichnete Muster befinden sich aktuell in Überarbeitung.