

**Übersicht Servicebereich Kanzlei [www.strunz-alter.de](http://www.strunz-alter.de)  
Stand Februar 2019**

Aktuelle Informationen	Veröffentlichungen als pdf seit 2010 mit Suchfunktion nach Autor und Rechtsgebiet	
Kanzleiforum	Einzelbeiträge sowie Gesamtausgaben als pdf seit 2010 mit Suchfunktion nach Autor und Rechtsgebiet	
Leitfaden	ehem. in Broschürenform gefasster Leitfaden für die Gestaltung von Wohnraummietverträgen; Abschnitte werden einzeln aktualisiert, Stand ist pro Unterabschnitt angegeben	
Mandantentreffen	Präsentationen, Skripte, Programme und Fotos seit 2010	
Formulare	Kommunikation mit der Kanzlei, z.B. <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Prozessvollmachten,</li> <li>▪ Muster für Forderungsaufstellungen,</li> <li>▪ Formulare für Auftragserteilung mit den Listen der erforderlichen Unterlagen</li> </ul>	
Arbeitsrecht  • RA Illgen	Arbeitshilfen	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Berechnung des Urlaubsanspruchs bei Mutterschutz und Elternzeit</li> <li>• Die Haftung des Arbeitnehmers</li> <li>• Erstellung eines Arbeitszeugnisses</li> <li>• Checkliste - Social Media Guidelines</li> <li>• Ordentliche betriebsbedingte Kündigung</li> <li>• Umgang mit Bewerbungen schwerbehinderter Menschen</li> </ul>
	Musterschreiben	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Abmahnung</li> <li>• außerordentliche Kündigung</li> <li>• Absageschreiben – Initiativbewerbung</li> <li>• Absageschreiben – Stellenausschreibung</li> <li>• Anhörung des Betriebsrates nach § 102 BetrVG</li> </ul>
	Mustervereinbarungen	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Arbeitsvertrag - ohne Tarifbindung</li> <li>• Arbeitsvertrag - mit Tarifbindung</li> <li>• Arbeitsvertrag - geringfügige Beschäftigung</li> <li>• befristeter Arbeitsvertrag</li> <li>• Aufhebungsvertrag*</li> </ul>
Bau-, Architekten- und Vergaberecht  • RA Alter	Musterschreiben	für VOB-Verträge <ul style="list-style-type: none"> <li>• ordentliche Kündigung</li> <li>• außerordentliche Kündigung wegen Mängeln</li> <li>• Mängelrüge</li> <li>• Fristsetzung zur Mangelbeseitigung mit Androhung Ersatzvornahme</li> <li>• Kostenvorschussforderung für Mangelbeseitigung</li> <li>• Nachfristsetzung wegen ausbleibenden Ausführungsbeginns</li> <li>• Nachfristsetzung wegen ausbleibenden Baustelleneinsatzes</li> <li>• Nachfristsetzung mit Kündigungsandrohung wegen unerlaubten Subunternehmereinsatzes</li> <li>• Nachfristsetzung mit Kündigungsandrohung nach Überschreitung der Fertigstellungsfrist</li> </ul>
		für BGB-Verträge <ul style="list-style-type: none"> <li>• ordentliche Kündigung</li> <li>• außerordentliche Kündigung wegen Mängeln</li> <li>• Mängelrüge</li> <li>• Fristsetzung zur Mangelbeseitigung mit Androhung Ersatzvornahme</li> <li>• Kostenvorschussforderung für Mangelbeseitigung</li> <li>• Nachfristsetzung wegen ausbleibenden Ausführungsbeginns</li> <li>• Nachfristsetzung wegen ausbleibenden Baustelleneinsatzes</li> <li>• Nachfristsetzung mit Kündigungsandrohung nach Überschreitung Fertigstellungsfrist</li> </ul>

	Muster-vereinbarungen	<ul style="list-style-type: none"> <li>• VOB/B-Bauvertrag</li> <li>• VOB/B-Rahmenvertrag für Instandsetzungsarbeiten im Gebäudebestand</li> <li>• Vertrag für einen Sicherheits- und Gesundheitskoordinator</li> </ul>
Gesellschaftsrecht <ul style="list-style-type: none"> <li>• RA Strunz</li> <li>• RA Tempel</li> </ul>	Arbeitshilfen	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Auszahlung Auseinandersetzungsguthaben an Erben</li> </ul>
	Muster-vereinbarungen	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Gesellschafterbeschluss GmbH wegen Abberufung eines Gesellschafters</li> <li>• Gesellschafterbeschluss GmbH wegen Ausscheiden eines Gesellschafters</li> <li>• Geschäftsordnung für den Vorstand</li> <li>• Geschäftsordnung für die Geschäftsführung</li> </ul>
Grundstücks- und Nachbarrecht <ul style="list-style-type: none"> <li>• RA Strunz</li> <li>• RAin Kreis</li> <li>• RA Illgen</li> </ul>	Arbeitshilfen	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Checkliste Leitungsrechte in den neuen Bundesländern</li> <li>• Checkliste Notwegerecht</li> <li>• Checkliste Pflanzabstände und Höhen zur Grundstücksgrenze</li> <li>• Checkliste Abstandsfläche und Abstände von Gebäuden zur Grundstücksgrenze</li> <li>• Checkliste Beendigung Garagennutzungsverträge</li> <li>• Checkliste Nutzerwechsel bei Garagennutzungsverträgen</li> </ul>
	Muster-vereinbarungen	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Stellplatzmietvertrag</li> <li>• Garagenmietvertrag</li> <li>• Grundstücksmietvertrag</li> <li>• Grundstückspachtvertrag</li> <li>• Aufhebungsvertrag für DDR-Nutzungsverträge</li> </ul>
facility management <ul style="list-style-type: none"> <li>• RA Alter</li> <li>• RAin Walther</li> </ul>	Muster-vereinbarungen	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Datenschutz – Informationen und Einwilligungen der Mieter</li> <li>• Winterdienstvertrag</li> <li>• Mietverwaltungsvertrag</li> <li>• Datenschutz auf Webseiten</li> </ul>
	Datenschutz	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Datenschutz in Wohnungsunternehmen ab 25.05.2018</li> <li>• Informationen und Vereinbarungen mit Mietern zum Datenschutz im Mietverhältnis</li> <li>• Datenschutzhinweise auf Internetseiten</li> <li>• Hinweise zur Datenerhebung bei Vertragsanbahnung - Orientierungshilfe des Düsseldorfer Kreises</li> <li>• Hinweise zur Gestaltung einer Mieterselbstauskunft</li> </ul>
Insolvenzrecht <ul style="list-style-type: none"> <li>• RA Tempel</li> </ul>	Arbeitshilfe	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Forderungsanmeldung im Insolvenzverfahren</li> </ul>
	Musterschreiben	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Muster zur Anmeldung titulierter Forderungen</li> <li>• Muster zur Anmeldung untitulierter Forderungen</li> <li>• Muster für Aufrechnungserklärung für Betriebskostenguthaben im Insolvenzverfahren</li> <li>• Muster zur Abforderung eines Tabellenauszeuges</li> <li>• Muster zur Anfrage an das Insolvenzgericht, ob ein Verfahren anhängig ist</li> </ul>
Messdienste <ul style="list-style-type: none"> <li>• RA Alter</li> </ul>	Muster-vereinbarungen	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Vereinbarung zur Auftragsdatenverarbeitung nach DS-GVO <b>neu 1/2019</b></li> <li>• Vertrag über Verbrauchsabrechnung <b>neu 1/2019</b></li> <li>• Wartungsvertrag für Rauchwarnmelder <b>neu 1/2019</b></li> <li>• Mietvertrag für Rauchmelder <b>neu 1/2019</b></li> <li>• Kauf- und Installationsvertrag für Rauchwarnmelder <b>neu 1/2019</b></li> <li>• Mietvertrag für Verbrauchserfassungsgeräte <b>neu 1/2019</b></li> <li>• Subunternehmervertrag Eich austausch und Montage von Messgeräten <b>neu 1/2019</b></li> <li>• Subunternehmervertrag zur Ablesung von Messgeräten und Servicearbeiten <b>neu 1/2019</b></li> </ul>

Mietrecht			
Allgemeines und gewerbliches Mietrecht <ul style="list-style-type: none"> <li>• RA Strunz</li> <li>• RAin Walther</li> </ul>	Arbeitshilfen	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Synopse Mietrechtsreform 2013</li> <li>• Formular Auftragserteilung zur Erstellung eines Gewerberaummietvertrages</li> <li>• amtliches Muster für Widerrufsbelehrung lt. Art. 246 a EGBGB</li> <li>• amtliches Muster für Widerrufsformular lt. Art. 246 a EGBGB</li> <li>• Gartenordnung neu</li> <li>• Möglichkeiten der Vertragsgestaltung bei der Unterbringung von Asylbewerbern</li> </ul>	
	Mustervereinbarungen	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Stellplatzmietvertrag</li> <li>• Garagenmietvertrag</li> <li>• Grundstücksmietvertrag</li> <li>• Grundstückspachtvertrag</li> <li>• Geschäftsraum-/Gewerbemietvertrag – Checkliste</li> <li>• Mietvorvertrag</li> <li>• Besonderheiten bei Mietvermietung eines Gartenanteils</li> <li>• Gartenordnung</li> <li>• Datenschutz - Informationen und Einwilligungen der Mieter</li> <li>• Mietvertrag für Mitarbeiterwohnungen (geschäftlicher Vertrag mit Unternehmen zur Überlassung des Wohnraums an Arbeitnehmer des Mieters) neu 1/2019</li> </ul>	
Wohnraummietrecht <ul style="list-style-type: none"> <li>• sämtliche Anwälte</li> <li>• RAin Walther für Formulargestaltung</li> </ul>	Arbeitshilfen	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Datenschutz - Informationen und Einwilligungen der Mieter</li> <li>• Selbstauskünfte Phasen 1-3</li> <li>• Hausordnung</li> <li>• Gartenordnung</li> <li>• Möglichkeiten der Mietvertragskündigung wegen Zahlungsverzugs</li> <li>• Voraussetzungen für Schadenersatz bei Vertragsende</li> <li>• Besitzaufgabe-, Räumungs- und Kostenübernahmeerklärung</li> <li>• Forderungsaufstellung ohne Beispiel</li> <li>• Übersicht Vereinbarung zum befristeten Kündigungsverzicht</li> <li>• Umlage von Wasserkosten als Betriebskosten nach Verbrauch</li> <li>• Urteil des LG Zwickau zur Umlage Wasserkosten nach Verbrauch</li> <li>• aml. Muster für Widerrufsbelehrung lt. Art. 246 a EGBGB</li> <li>• aml. Muster für Widerrufsformular lt. Art. 246 a EGBGB</li> <li>• Protokoll zur Erfassung von Hausfriedensstörungen</li> <li>• Zugriff auf Geschäftsanteile zur Mietschuldentilgung</li> <li>• Buchung unklarer Zahlungen</li> <li>• Auszahlung Auseinandersetzungsguthaben an Erben</li> <li>• Protokoll einer Wohnungsnotöffnung</li> <li>• Buchung Mietforderungskonten neu 11/2018</li> <li>• Übersicht Kündigungsfristen in der Wohnraummiete neu 2/2019</li> <li>• Möglichkeiten der Vertragsgestaltung bei der Unterbringung von Asylbewerbern und erste Erfahrungen 2015</li> <li>• Synopse Mietrechtsreform 2013</li> </ul>	
	Musterschreiben	Widerruf eines Verbrauchervertrages	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Widerrufsbelehrung, Widerrufsvordruck und Empfangsbestätigung</li> </ul>
		Mahnschreiben	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Mahnschreiben Betriebskostenabrechnung</li> <li>• Mahnschreiben Miete</li> <li>• Mahnschreiben Schadensersatz</li> </ul>

		Abmahnungen
		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Abmahnung wegen Störung des Hausfriedens</li> <li>• Abmahnung wegen unberechtigter Untervermietung</li> <li>• Abmahnung wegen unpünktlicher Mietzahlung</li> </ul>
		Kündigungen
		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kündigung wegen Abriss / Umbau</li> <li>• Kündigung wegen Störung des Hausfriedens</li> <li>• Kündigung wegen unpünktlicher Mietzahlung</li> <li>• Kündigung wegen Zahlungsverzug</li> <li>• Kündigungsbestätigung</li> <li>• Aufforderung zur Besitzaufgabe bei beendetem Mietverhältnis</li> <li>• Zustellprotokoll für Kündigung</li> </ul>
		Mieterhöhungen
		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Mieterhöhung wegen Modernisierung</li> <li>• Vergleichsmieterhöhung (Begründung: 3 Wohnungen)</li> <li>• Vergleichsmieterhöhung (Begründung Mietspiegel als Beispiel)</li> </ul>
		Duldungsansprüche
		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Modernisierungsankündigung</li> </ul>
		Sonstiges
		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Mietschuldenfreiheitserklärung</li> <li>• Aufrechnungserklärung Betriebskostenguthaben</li> </ul>
	Mustervereinbarungen	Begründung des Mietverhältnisses
		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Wohnungsmietvertrag</li> <li>• Mietvertrag für Eigentumswohnung in WEG-Anlage</li> <li>• Dauernutzungsvertrag</li> <li>• Datenschutz - Informationen und Einwilligungen der Mieter</li> <li>• Ergänzende Vereinbarungen zum Mietvertrag im Servicewohnen bei integrierter Betreuungsleistung</li> <li>• Ergänzende Vereinbarungen zum Mietvertrag im Servicewohnen bei gesondertem Betreuungsvertrag</li> <li>• Bildung von Wirtschaftseinheiten</li> <li>• Hausordnung</li> <li>• Mietbürgschaft</li> <li>• Mietvorvertrag</li> <li>• Vereinbarung zur Tierhaltung</li> <li>• Ausbavereinbarung</li> <li>• Gartenordnung</li> <li>• Besonderheiten bei Mietvermietung eines Gartenanteils</li> <li>• Mietvertrag für Mitarbeiterwohnungen (geschäftlicher Vertrag mit Unternehmen zur Überlassung des Wohnraums an Arbeitnehmer des Mieters) <b>neu 2018</b></li> </ul>
		Widerruf einer mietrechtlichen Vereinbarung
		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Widerrufsbelehrung, Widerrufsvordruck und Empfangsbestätigung</li> </ul>
		Protokolle
		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Übergabeprotokoll bei Vertragsbeginn</li> <li>• Übernahmeprotokoll bei Vertragsende</li> </ul>
		Änderungen der mietvertraglichen Vereinbarungen
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Umbauvereinbarung</li> <li>• Umbauvereinbarung Verlegung Laminat</li> <li>• Modernisierungsvereinbarung</li> <li>• Vereinbarung zur Untersuchung des Schimmelbefalls</li> <li>• Entlassung eines Mitmieters wegen Umzugs</li> </ul>	
		Sonstiges
		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Maklervertrag für die Vermittlung von Wohnraum-mietverträgen</li> </ul>

Mietverwaltung	Arbeitshilfen	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Datenschutz in Verwaltungsunternehmen seit Mai 2018</li> <li>• Buchung Mietforderungskonten <b>neu 11/2018</b></li> <li>• Übersicht Kündigungsfristen in der Wohnraummiete <b>neu 2/2019</b></li> </ul>
	Mustervereinbarungen	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Mietverwaltervertrag / Hausverwaltervertrag</li> <li>• Datenschutzvereinbarungen zum Mietverwaltervertrag (Anlage)</li> </ul>
Wohnungseigentum <ul style="list-style-type: none"> <li>• RA Strunz</li> <li>• RAin Walther</li> </ul>	Leitfaden zur Gestaltung von Jahresabrechnungen im linken Navigationsmenü mit Unterpunkten* <ul style="list-style-type: none"> <li>• Erstellungspflichtiger und Erstellungszeitraum</li> <li>• Funktionen der Jahresabrechnung</li> <li>• Bestandteile der Jahresabrechnung*</li> <li>• Vermögensstatus*</li> <li>• Beitragsschuldner</li> <li>• Soll-/Ist-Abrechnung und Abrechnungsspitze</li> <li>• Die richtige Verrechnung von Zahlungseingängen</li> <li>• Zu- und Abflussprinzip</li> <li>• Abrechnung von Sonderumlagen</li> <li>• Ausweisung auch unberechtigter Ausgaben</li> <li>• Die Direktbelastung eines Wohnungseigentümers</li> <li>• Der richtige Kostenverteilungsschlüssel</li> <li>• Sonderfall Prozesskosten*</li> <li>• Heizkosten in der Jahresabrechnung*</li> <li>• Darstellung der Entwicklung der Instandhaltungsrücklage*</li> <li>• Zinsen in der Jahresabrechnung</li> <li>• Mehrhausanlagen / Untergemeinschaften*</li> <li>• Steuerliche Besonderheiten</li> <li>• Beschlussfassungen zur Jahresabrechnung*</li> </ul>	
	Arbeitshilfen	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Datenschutz in Verwaltungsunternehmen</li> <li>• Synopse § 34c GewO Einführung einer Berufszulassungsregelung</li> <li>• Gestaltung von Jahresabrechnungen nach dem Urteil des BGH vom 04.12.2009 (Instandhaltungsrücklage Az. V ZR 44/09)</li> <li>• Gestaltung von Jahresabrechnungen nach dem Urteil des BGH vom 17.02.2012 (Heizkostenabrechnung Az. V ZR 251/10)</li> <li>• Beschlussammlung nach § 24 VII WEG</li> <li>• Formular Auftragserteilung an Rechtsanwalt in WEG-Sachen</li> <li>• Forderungsaufstellung ohne Beispiel</li> <li>• Beschlussentwurf für Verwalterbestellung / Vertragsabschluss</li> <li>• Abgrenzung von Sonder- und Gemeinschaftseigentum</li> </ul>
	Musterschreiben	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Mahnschreiben Hausgeld</li> <li>• Aufforderung zur Herausgabe der Gemeinschaftsunterlagen und Auskunftserteilung gegen Vorverwalter</li> </ul>
	Mustervereinbarungen	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Vollmacht für den Verwalter des Gemeinschaftseigentums</li> <li>• Vertrag zur Verwaltung des gemeinschaftlichen Eigentums <b>neu 12/2018</b></li> <li>• Datenschutzvereinbarungen zum WEG-Verwaltervertrag (Anlage)</li> </ul>
Zwangsvollstreckung Forderungsbeitreibung	Arbeitshilfen	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Besitzaufgabe-, Räumungs- und Kostenübernahmeerklärung</li> <li>• Formular Auftragserteilung an Rechtsanwalt in Mietrechtsangelegenheiten</li> <li>• Formular Auftragserteilung an Rechtsanwalt in Zwangsvollstreckungsverfahren</li> <li>• Buchung unklarer Zahlungen</li> <li>• Forderungsaufstellung ohne Beispiel</li> <li>• Forderungsaufstellung mit Beispiel</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kostenübersicht</li> <li>• Formulierungsvorschlag Drittschuldnererklärung</li> <li>• Ablauf Vermögensauskunft, Drittauskünfte, Haftbefehl</li> <li>• schematischer Ablauf Vermögensauskunft, Drittauskünfte, Haftbefehl</li> <li>• Hinweise zu Vor- und Nachteilen bei der Berliner Räumung</li> <li>• Buchung Mietforderungskonten <b>neu 11/2018</b></li> </ul>
	Musterschreiben	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Aufrechnungserklärung Betriebskostenguthaben</li> <li>• Räumungsaufforderung</li> <li>• Mahnschreiben Betriebskostenabrechnung</li> <li>• Mahnschreiben Hausgeld</li> <li>• Mahnschreiben Miete</li> <li>• Mahnschreiben Schadensersatz</li> <li>• Antrag auf Erlass eines Pfändungs- und Überweisungsbeschlusses</li> </ul>
	Mustervereinbarungen	<p>Ratenzahlungsvereinbarung bei Zahlungsverzug</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• im bestehenden Mietverhältnis</li> <li>• nach fristloser Kündigung</li> <li>• nach Auszug des Mieters</li> </ul>

Mit einem \* gekennzeichnete Muster befinden sich aktuell in Überarbeitung.