

Übersicht Servicebereich Kanzlei www.strunz-alter.de
Stand Januar 2017

Aktuelle Informationen	Veröffentlichungen als pdf seit 2010 mit Suchfunktion nach Autor und Rechtsgebiet	
Kanzleiforum	Einzelbeiträge sowie Gesamtausgaben als pdf seit 2010 mit Suchfunktion nach Autor und Rechtsgebiet	
Leitfaden	ehem. in Broschürenform gefasster Leitfaden für die Gestaltung von Wohnraummietverträgen; Abschnitte werden einzeln aktualisiert, Stand ist pro Unterabschnitt angegeben	
Mandantentreffen	Präsentationen, Skripte, Programme und Fotos seit 2010	
Formulare	Kommunikation mit der Kanzlei, z.B. <ul style="list-style-type: none"> ▪ Prozessvollmachten, ▪ Muster für Forderungsaufstellungen, ▪ Formulare für Auftragserteilung mit den Listen der erforderlichen Unterlagen 	
Arbeitsrecht <ul style="list-style-type: none"> ▪ RAin Felgenhauer ▪ RA Illgen 	Arbeitshilfen	<ul style="list-style-type: none"> • Berechnung des Urlaubsanspruchs bei Mutterschutz und Elternzeit • Die Haftung des Arbeitnehmers • Erstellung eines Arbeitszeugnisses • Checkliste - Social Media Guidelines • Ordentliche betriebsbedingte Kündigung • Umgang mit Bewerbungen schwerbehinderter Menschen
	Musterschreiben	<ul style="list-style-type: none"> • Abmahnung • außerordentliche Kündigung • Absageschreiben – Initiativbewerbung • Absageschreiben – Stellenausschreibung • Anhörung des Betriebsrates nach § 102 BetrVG
	Mustervereinbarungen	<ul style="list-style-type: none"> • Arbeitsvertrag - ohne Tarifbindung neu 01/2017 • Arbeitsvertrag - mit Tarifbindung neu 01/2017 • Arbeitsvertrag - geringfügige Beschäftigung neu 01/2017 • befristeter Arbeitsvertrag neu 01/2017 • Aufhebungsvertrag* • Vereinbarung zur Sicherstellung des Mindestlohns mit Dienstleistern und Werkunternehmern*
Bau-, Architekten- und Vergaberecht <ul style="list-style-type: none"> ▪ RA Alter 	Musterschreiben	für VOB-Verträge <ul style="list-style-type: none"> • ordentliche Kündigung • außerordentliche Kündigung wegen Mängeln • Mängelrüge • Fristsetzung zur Mangelbeseitigung mit Androhung Ersatzvornahme • Kostenvorschussforderung für Mangelbeseitigung • Nachfristsetzung wegen ausbleibenden Ausführungsbeginns • Nachfristsetzung wegen ausbleibenden Baustelleneinsatzes • Nachfristsetzung mit Kündigungsandrohung wegen unerlaubten Subunternehmereinsatzes • Nachfristsetzung mit Kündigungsandrohung nach Überschreitung der Fertigstellungsfrist
		für BGB-Verträge <ul style="list-style-type: none"> • ordentliche Kündigung • außerordentliche Kündigung wegen Mängeln • Mängelrüge • Fristsetzung zur Mangelbeseitigung mit Androhung Ersatzvornahme • Kostenvorschussforderung für Mangelbeseitigung • Nachfristsetzung wegen ausbleibenden Ausführungsbeginns • Nachfristsetzung wegen ausbleibenden Baustelleneinsatzes

		<ul style="list-style-type: none"> Nachfristsetzung mit Kündigungsandrohung nach Überschreitung Fertigstellungsfrist
	Mustervereinbarungen	<ul style="list-style-type: none"> VOB/B-Bauvertrag VOB/B-Rahmenvertrag für Instandsetzungsarbeiten im Gebäudebestand Vertrag für einen Sicherheits- und Gesundheitskoordinator
Gesellschaftsrecht <ul style="list-style-type: none"> RA Strunz RA Tempel 	Arbeitshilfen	<ul style="list-style-type: none"> Auszahlung Auseinandersetzungsguthaben an Erben
	Mustervereinbarungen	<ul style="list-style-type: none"> Gesellschafterbeschluss GmbH wegen Abberufung eines Gesellschafters Gesellschafterbeschluss GmbH wegen Ausscheiden eines Gesellschafters Geschäftsordnung für den Vorstand Geschäftsordnung für die Geschäftsführung
Grundstücks- und Nachbarrecht <ul style="list-style-type: none"> RA Strunz RAin Wegert RA Illgen 	Arbeitshilfen	<ul style="list-style-type: none"> Checkliste Leitungsrechte in den neuen Bundesländern Checkliste Notwegerecht Checkliste Pflanzabstände und Höhen zur Grundstücksgrenze Checkliste Abstandsfläche und Abstände von Gebäuden zur Grundstücksgrenze Checkliste Beendigung Garagennutzungsverträge Checkliste Nutzerwechsel bei Garagennutzungsverträgen
	Mustervereinbarungen	<ul style="list-style-type: none"> Stellplatzmietvertrag neu 01/2017 Garagenmietvertrag neu 01/2017 Grundstücksmietvertrag neu 01/2017 Grundstückspachtvertrag neu 01/2017 Aufhebungsvertrag für DDR-Nutzungsverträge neu 01/2017
facility management <ul style="list-style-type: none"> RA Alter RAin Walther 	Mustervereinbarungen	<ul style="list-style-type: none"> Winterdienstvertrag neu 01/2017 Vertrag zur Verwaltung von Sondereigentum* Vertrag zur Verwaltung eines bebauten Grundstücks neu 01/2017
Insolvenzrecht <ul style="list-style-type: none"> RA Tempel 	Arbeitshilfe	<ul style="list-style-type: none"> Forderungsanmeldung im Insolvenzverfahren
	Musterschreiben	<ul style="list-style-type: none"> Muster zur Anmeldung titulierter Forderungen Muster zur Anmeldung untitulierter Forderungen Muster für Aufrechnungserklärung für Betriebskostenguthaben im Insolvenzverfahren Muster zur Abforderung eines Tabellenauszuges Muster zur Anfrage an das Insolvenzgericht, ob ein Verfahren anhängig ist
Mietrecht		
Allgemeines und gewerbliches Mietrecht <ul style="list-style-type: none"> RA Strunz RAin Walther 	Arbeitshilfen	<ul style="list-style-type: none"> Synopse Mietrechtsreform 2013 Möglichkeiten der Vertragsgestaltung bei der Unterbringung von Asylbewerbern Formular Auftragserteilung zur Erstellung eines Gewerberaummietvertrages amtliches Muster für Widerrufsbelehrung lt. Art. 246 a EGBGB amtliches Muster für Widerrufsformular lt. Art. 246 a EGBGB
	Mustervereinbarungen	<ul style="list-style-type: none"> Stellplatzmietvertrag neu 01/2017 Garagenmietvertrag neu 01/2017 Grundstücksmietvertrag neu 01/2017 Grundstückspachtvertrag neu 01/2017 Geschäftsraum-/Gewerbemietvertrag - Checkliste
Wohnraummietrecht <ul style="list-style-type: none"> sämtliche Anwälte RAin Walther für Formulargestaltung 	Arbeitshilfen	<ul style="list-style-type: none"> Möglichkeiten der Mietvertragskündigung wegen Zahlungsverzugs Voraussetzungen für Schadenersatz bei Vertragsende Besitzaufgabe-, Räumungs- und Kostenübernahmeerklärung Forderungsaufstellung ohne Beispiel neu 01/2017

		<ul style="list-style-type: none"> • Übersicht Vereinbarung zum befristeten Kündigungs- verzicht • Umlage von Wasserkosten als Betriebskosten nach Verbrauch • Urteil des LG Zwickau zur Umlage Wasserkosten nach Verbrauch • amtl. Muster für Widerrufsbelehrung lt. Art. 246 a EGBGB • amtl. Muster für Widerrufsformular lt. Art. 246 a EGBGB • Protokoll zur Erfassung von Hausfriedensstörungen • Zugriff auf Geschäftsanteile zur Mietschuldentilgung • Buchung unklarer Zahlungen • Auszahlung Auseinandersetzungsguthaben an Erben • Protokoll einer Wohnungsnotöffnung • Möglichkeiten der Vertragsgestaltung bei der Unterbringung von Asylbewerbern und erste Erfahrungen 2015 • Synopse Mietrechtsreform 2013 		
	Muster- schreiben	Widerruf eines Verbrauchervertrages	<ul style="list-style-type: none"> • Widerrufsbelehrung, Widerrufsvordruck und Empfangs- bestätigung 	
		Mahnschreiben	<ul style="list-style-type: none"> • Mahnschreiben Betriebskostenabrechnung neu 01/2017 • Mahnschreiben Miete neu 01/2017 • Mahnschreiben Schadensersatz neu 01/2017 	
		Abmahnungen	<ul style="list-style-type: none"> • Abmahnung wegen Störung des Hausfriedens • Abmahnung wegen unberechtigter Untervermietung neu 8/16 • Abmahnung wegen unpünktlicher Mietzahlung 	
		Kündigungen	<ul style="list-style-type: none"> • Kündigung wegen Abriss / Umbau • Kündigung wegen Störung des Hausfriedens neu 01/2017 • Kündigung wegen unpünktlicher Mietzahlung neu 01/2017 • Kündigung wegen Zahlungsverzug neu 01/2017 • Kündigungsbestätigung neu 8/16 • Aufforderung zur Besitzaufgabe bei beendetem Mietverhältnis neu 01/2017 • Zustellprotokoll für Kündigung 	
		Mieterhöhungen	<ul style="list-style-type: none"> • Mieterhöhung wegen Modernisierung • Vergleichsmieterhöhung (Begründung: 3 Wohnungen) neu 6/16 • Vergleichsmieterhöhung (Begründung Mietspiegel als Beispiel) neu 8/16 	
		Duldungsansprüche	<ul style="list-style-type: none"> • Modernisierungsankündigung 	
		Sonstiges	<ul style="list-style-type: none"> • Mietschuldenfreiheitserklärung • Aufrechnungserklärung Betriebskostenguthaben neu 01/2017 	
		Muster- vereinbarungen	Begründung des Mietverhältnisses	<ul style="list-style-type: none"> • Wohnungsmietvertrag neu 01/2017 • Mietvertrag für Eigentumswohnung in WEG-Anlage • Dauernutzungsvertrag neu 01/2017 • Datenspeicherung neu 01/2017 • Ergänzende Vereinbarungen zum Mietvertrag im Servicewohnen bei integrierter Betreuungsleistung

		<ul style="list-style-type: none"> • Ergänzende Vereinbarungen zum Mietvertrag im Servicewohnen bei gesondertem Betreuungsvertrag • Bildung von Wirtschaftseinheiten • Hausordnung neu 1/16 • Mietbürgschaft neu 01/2017 • Mietvorvertrag neu 01/2017 • Vereinbarung zur Tierhaltung neu 01/2017 • Ausbavereinbarung
		Widerruf einer mietrechtlichen Vereinbarung
		<ul style="list-style-type: none"> • Widerrufsbelehrung, Widerrufsvordruck und Empfangsbestätigung
		Protokolle <ul style="list-style-type: none"> • Übergabeprotokoll bei Vertragsbeginn • Übernahmeprotokoll bei Vertragsende
		Änderungen der mietvertraglichen Vereinbarungen <ul style="list-style-type: none"> • Umbauvereinbarung • Umbauvereinbarung Verlegung Laminat • Modernisierungsvereinbarung • Vereinbarung zur Untersuchung des Schimmelbefalls • Entlassung eines Mitmieters wegen Umzugs
		Sonstiges <ul style="list-style-type: none"> • Maklervertrag für die Vermittlung von Wohnraum-mietverträgen
Wohnungseigentum <ul style="list-style-type: none"> ▪ RA Strunz ▪ RAin Walther 	Leitfaden zur Gestaltung von Jahresabrechnungen im linken Navigationsmenü mit Unterpunkten <ul style="list-style-type: none"> • Erstellungspflichtiger und Erstellungszeitraum • Funktionen der Jahresabrechnung • Bestandteile der Jahresabrechnung • Vermögensstatus • Beitragsschuldner • Soll-/Ist-Abrechnung und Abrechnungsspitze • Die richtige Verrechnung von Zahlungseingängen • Zu- und Abflussprinzip • Abrechnung von Sonderumlagen • Ausweisung auch unberechtigter Ausgaben • Die Direktbelastung eines Wohnungseigentümers • Der richtige Kostenverteilungsschlüssel • Sonderfall Prozesskosten • Heizkosten in der Jahresabrechnung • Darstellung der Entwicklung der Instandhaltungsrücklage • Zinsen in der Jahresabrechnung • Mehrhausanlagen / Untergemeinschaften • Steuerliche Besonderheiten • Beschlussfassungen zur Jahresabrechnung 	
	Arbeitshilfen	<ul style="list-style-type: none"> • Gestaltung von Jahresabrechnungen nach dem Urteil des BGH vom 04.12.2009 (Instandhaltungsrücklage Az. V ZR 44/09) • Gestaltung von Jahresabrechnungen nach dem Urteil des BGH vom 17.02.2012 (Heizkostenabrechnung Az. V ZR 251/10) • Beschlussammlung nach § 24 VII WEG • Formular Auftragserteilung an Rechtsanwalt in WEG-Sachen • Forderungsaufstellung ohne Beispiel neu 01/2017 • Beschlussentwurf für Verwalterbestellung / Vertragsabschluss • Abgrenzung von Sonder- und Gemeinschaftseigentum
	Musterschreiben	<ul style="list-style-type: none"> • Mahnschreiben Hausgeld • Aufforderung zur Herausgabe der Gemeinschaftsunterlagen und Auskunftserteilung gegen Vorverwalter

	Muster-vereinbarungen	<ul style="list-style-type: none"> • Vollmacht für den Verwalter des Gemeinschaftseigentums • Vertrag zur Verwaltung des gemeinschaftlichen Eigentums neu 01/2017
Zwangsvollstreckung Forderungsbeitreibung <ul style="list-style-type: none"> ▪ RAin Wegert ▪ RAin Walther 	Arbeitshilfen	<ul style="list-style-type: none"> • Besitzaufgabe-, Räumungs- und Kostenübernahmeerklärung • Formular Auftragserteilung an Rechtsanwalt in Mietrechtsangelegenheiten • Formular Auftragserteilung an Rechtsanwalt in Zwangsvollstreckungsverfahren • Buchung unklarer Zahlungen • Forderungsaufstellung ohne Beispiel neu 01/2017 • Forderungsaufstellung mit Beispiel • Formulierungsvorschlag Drittschuldnererklärung • Ablauf Vermögensauskunft, Drittauskünfte, Haftbefehl • schematischer Ablauf Vermögensauskunft, Drittauskünfte, Haftbefehl
	Musterschreiben	<ul style="list-style-type: none"> • Aufrechnungserklärung Betriebskostenguthaben • Räumungsaufforderung neu 01/2017 • Mahnschreiben Betriebskostenabrechnung neu 01/2017 • Mahnschreiben Hausgeld neu 8/16 • Mahnschreiben Miete neu 01/2017 • Mahnschreiben Schadensersatz neu 01/2017 • Antrag auf Erlass eines Pfändungs- und Überweisungsbeschlusses neu 01/2017
	Muster-vereinbarungen	Ratenzahlungsvereinbarung bei Zahlungsverzug <ul style="list-style-type: none"> • im bestehenden Mietverhältnis neu 01/2017 • nach fristloser Kündigung neu 01/2017 • nach Auszug des Mieters neu 01/2017

Mit einem * gekennzeichnete Muster befinden sich aktuell in Überarbeitung.