

Inhalt und Ablauf - 11. Mandantentreffen

Rechtsanwälte Strunz, Winkler, Alter

Ablaufplan

1. Tag	21. April 2005
---------------	-----------------------

- 10.00 Uhr Begrüßung
Herr Rechtsanwalt Dietmar Strunz
- Die Rechtsentwicklung im Bereich der Immobilienwirtschaft seit dem vorherigen Mandantentreffen
Herr Rechtsanwalt Martin Alter
- 11.15 Uhr Die Änderung des Baugesetzbuches und des Vergaberechts und die Auswirkungen auf die Unternehmen der Wohnungswirtschaft und den Stadtumbau
Herr Rechtsanwalt Karsten Winkler
- 12.00 Uhr Die Auswirkungen von Hartz IV auf die Wohnungswirtschaft
Herr Rechtsanwalt Michael Schlicke
- 12.30 Uhr Mittagspause

Wohnen im Alter

- 14.00 Uhr Erfahrungsbericht der Geschäftsführerin der WVH Wohnungsbau- und Wohnungsverwaltungsgesellschaft Heidenau mbH
Frau Sonnhild Ruffani
- 14.25 Uhr Die Abgrenzung zwischen Miet- und Heimrecht
Frau Rechtsanwältin Noreen Walther
- 14.50 Uhr Die Finanzierung und Förderungsmöglichkeiten
*Herr Dr. Frank Winkler,
Geschäftsführer der Finanz- und
Wirtschaftsberatungsgesellschaft mbH*
- 15.15 Uhr Notwendige Veränderungen aus rechtlicher Sicht
Herr Rechtsanwalt Dietmar Strunz
- 15.40 Uhr Kaffeepause
- 16.10 Uhr Besonderheiten im Umgang mit älteren Mietern
*Frau Dipl.-Medizinpädagogin,
Simone Pitsch*
- 16.35 Uhr Unsere Mieter werden älter – die daraus entstehenden rechtlichen Probleme
Herr Rechtsanwalt Manfred Alter
- 19.00 Uhr Gemeinsames Abendessen

2. Tag

22. April 2005

Arbeitsgruppe I Miet- und WEG –Recht

Arbeitsgruppe II Probleme der Unternehmensführung

Arbeitsgruppe I

- 09.00 Uhr Die Vertragsparteien im Mietrecht
Herr Rechtsanwalt Manfred Alter
- 09.30 Uhr Die Schönheitsreparaturen im Mietrecht, insbesondere
aktuelle Urteile des BGH
Frau Rechtsanwältin Noreen Walther
- 10.00 Uhr Die Novellierung des Wohnungseigentumsgesetzes
Herr Rechtsanwalt Dietmar Strunz
- 10.30 Uhr Kaffeepause
- 11.00 Uhr Die Anforderungen an Forderungskonten und die
Tilgungsbestimmungen
Herr Rechtsanwalt Michael Schlicke
- 11.30 Uhr Die aktuellen Entwicklungen im Betriebskostenrecht
Herr Rechtsanwalt Martin Alter
- 12.00 Uhr Mittagspause

Arbeitsgruppe II

- 09.00 Uhr Die Zwangsverwaltung – Erfordernisse der neuen Zwangs-
verwalterordnung
Herr Rechtsanwalt Dietmar Strunz
- 09.30 Uhr Grundzüge des sächsischen Nachbarrechts
Herr Rechtsanwalt Michael Schlicke
- 10.00 Uhr Die Rechtsmittel bei öffentlich-rechtlichen Entscheidungen
Herr Rechtsanwalt Martin Alter
- 10.30 Uhr Kaffeepause
- 11.00 Uhr Aktuelle Entwicklung im GmbH- und Genossenschaftsrecht
Herr Rechtsanwalt Manfred Alter
- 11.30 Uhr Das neue UWG – die Bewerbung von Immobilien
Herr Rechtsanwalt Manfred Alter

Ende der Arbeitsgruppentätigkeit

- 12.00 Uhr Mittagspause

- 13.00 Uhr Das RVG – die wirtschaftlichen Auswirkungen
auf die Mandanten
Herr Rechtsanwalt Karsten Winkler
- 13.45 Uhr Das Leerstandsmanagement – eine neue Herausforderung
für die Wohnungsunternehmen
Herr Rechtsanwalt Dietmar Strunz
- 14.30 Uhr Kaffeepause
- 15.00 Uhr Probleme der Versorgungsverträge und der Versorgungs-
leitungen beim Stadtumbau
Herr Rechtsanwalt Martin Alter
- 15.45 Uhr Das Angebot von Leistungen im Rahmen des
Facility-Managements und die Besonderheiten der
Vertragsgestaltung
Frau Rechtsanwältin Noreen Walther