

Die Rechtsentwicklung im Bereich der Immobilienwirtschaft seit dem letzten Mandantentreffen

I. Arbeits- und Sozialrecht

Änderung/Ergänzung des Kündigungsschutzgesetzes und des SGB III

II. Landesrecht Sachsen und Gesellschaftsrecht

Reformierung der Gemeindeordnung im Bereich wirtschaftliche Betätigung
Regelung zum Grunderwerbssteuererlass bei Fusionen

III. Baurecht/Vergaberecht

Erwartung der Neufassung des Baugesetzbuches

Vergabe öffentlicher Aufträge immer öfter als Streitgegenstand

IV. Mietrecht

Inkrafttreten der Betriebskostenverordnung und Wohnflächenverordnung zum
01.01.2004

Verwertungskündigung durch Streichung § 232 § 2 EGBGB zulässig

BGH entscheidet Einzelfragen des Mietrechts (Wirksamkeit von Fristen,
Betriebskostenabrechnungen, Verwirkung von Ansprüchen)

V. Versorgungsrecht

Trinkwasserverordnung in Kraft getreten

Aufzugsverordnung geht in neuer Betriebssicherheitsverordnung auf

BGH entscheidet zum Umfang der Wärmelieferungskosten

Landgericht Zwickau als Vorreiter in Fragen Wärmecontracting?

VI. Grundstücks- und Vermögensrecht

Entschädigungsrechtsänderungsgesetz in Kraft

Änderungen im Vermögensgesetz

Weitere Entscheidungen zur Schuldrechtsanpassung

VII. Bankrecht

Neuregelung des Eigenheimzulagengesetzes in Kraft getreten

BGH hält am Trennungsprinzip fest, EuGH-Entscheidung erwartet

VIII. Vollstreckungs- und Insolvenzrecht

Zwangsverwalterverordnung neu geregelt

Änderung der Insolvenzordnung anstehend

Entscheidung zu inkongruenter Deckung ergangen

Versagung der Restschuldbefreiung immer schuldnerfreundlicher

Haftung von Vorständen und Aufsichtsrat anerkannt

Vermieter kann Neumasse-Gläubiger sein