

„Die Jahresabrechnung Verwaltung des Gemeinschaftseigentums“

- Tag:** 11.04.2011 (Montag)
- Zeit:** 13.00 Uhr bis 16.00 Uhr
- Ort:** I.G.W. Chemnitz, Zschopauer Straße 216, 09126 Chemnitz
- Referentin:** Rechtsanwältin Noreen Walther, Fachanwältin für Miet- und WEG-Recht
Rechtsanwälte Strunz, Alter – Chemnitz

Die Aufstellung einer mängelfreien Jahresabrechnung gehört zu den wichtigsten und verantwortungsvollsten Dienstleistungen eines jeden Verwalters. Dort festgestellte Fehler haben weit reichende Konsequenzen für die Verwaltertätigkeit - wie Anfechtung und Abberufung. Wie Sie die Inhalte und Nachvollziehbarkeit Ihrer Jahresabrechnung optimieren und gezielt auf Schwachpunkte überprüfen, erfahren Sie in diesem Seminar. So können Sie auch Ihr Abrechnungspaket bei Neuakquisitionen werbewirksam einsetzen!

Seminarinhalt:

1. Gesetzliche Grundlagen
2. Einnahmen- und Ausgabenprinzip als gesetzliches Modell
3. Bestandteile der Jahresabrechnung
 - Gesamt- und Einzelabrechnung
 - Darstellung der Entwicklung der Instandhaltungsrücklage unter Berücksichtigung des BGH-Urteils vom 04.12.2009
4. Abrechnung von Sonderumlagen und verbrauchsabhängigen Kosten
5. Anfechtung von Abrechnungen
6. Korrekturbedürftigkeiten
7. Bedeutung und Berechnung der sog. Abrechnungsspitze
8. Abweichungsmöglichkeiten vom Abflußprinzip (durch Leistungsprinzip)
9. Konflikt zwischen WEG- und Mietabrechnung
10. Berücksichtigung der Verhältnisse des zukünftigen Jahres
bzgl.
 - Hausgeldausfälle
 - Instandsetzungen
12. Fragestunde der Teilnehmer mit Problemkonstellationen aus dem Tagesgeschäft