



**Institut für die Immobilien-,
Grundstücks- und Wohnungswirtschaft**

SEMINAR

„Die aktuelle Rechtsprechung im Wohnungseigentumsrecht“

am: 16. März 2011 in Chemnitz

von 09.00 Uhr bis 16.30 Uhr

in Chemnitz
igw Institut für die Grundstücks- und
Wohnungswirtschaft
Bürohaus „Saxum“
Zschopauer Straße 216
09126 Chemnitz

Referent:
Herr Rechtsanwalt
Dietmar Strunz
Leiter des igw Institutes für die Immobilien-,
Grundstücks- und Wohnungswirtschaft

**Gebühr: 210,00 € zzgl. 19% Mwst. incl. Seminarunter-
lagen und Pausenversorgung**

Wir freuen uns auf Ihre Anmeldung!

Inhalt des Seminars:

1. Das Beschlussanfechtungsverfahren

- Rechtsschutzinteresse
- Bezeichnung des Wohnungseigentümers
- Prozesskostenhilfefähigkeit der Wohnungseigentümergeinschaft
- Kostenregelungen

2. Haftung des einzelnen Wohnungseigentümers für öffentliche Lasten des gemeinschaftlichen Grundstücks

3. Die Nutzungsrechte der einzelnen Wohnungseigentümer

- Ferienwohnungen
- Nutzungsbeschränkung durch Teilungserklärung
- Haftung des Wohnungseigentümers für das Verhalten von Mietern
- Begründung von Verhaltenspflichten durch Beschluss

4. Änderung des Kostenverteilungsschlüssels

- Anspruch auf Änderung
- Abweichung von der Kostenverteilung nach der TE in der Abrechnung und Wirtschaftsplan
- Reparaturmaßnahmen bei Mehrhausanlagen

5. Die Abrechnung des Wirtschaftsplanes

- Zahlungsansprüche
- Zuführung zur Instandhaltungsrücklage

6. Bestellung des Beirates in Abweichung von § 29 WEG

7. Mängel am Gemeinschaftseigentum

- Beeinträchtigung der Nutzung des Sondereigentums

8. Der Entzug des Wohnungseigentums

9. Zwangsvollstreckung wegen Wohngeldforderungen

- Begrenzung des Vorrechts zeitlich und der Höhe nach