

SEMINAR

„Der unter Betreuung stehende Mieter oder Wohnungseigentümer – die Bedeutung von Vorsorgevollmachten“

am: **23. Mai 2011**

von **13.00 Uhr bis 16.30 Uhr**

in **Chemnitz**
igw Institut für die Grundstücks- und
Wohnungswirtschaft
Bürohaus „Saxum“
Zschopauer Straße 216
09126 Chemnitz

Referent:
Herr Rechtsanwalt
Dietmar Strunz
Leiter des igw Institutes für die Immobilien-,
Grundstücks- und Wohnungswirtschaft

Gebühr: **120,00 €** zzgl. 19% MwSt. incl. Seminarunterlagen und Pausenversorgung

Wir freuen uns auf Ihre Anmeldung!

Inhalt des Seminars:

1. Das Betreuungsrecht

- Voraussetzungen der Betreuung
- Betreuer oder Prozesspfleger
- gesetzliche Grundlagen der Betreuung
- Ziel der Betreuung
- Vorsorgevollmacht und Betreuungsverfügung

2. Die Rechtstellung des Betreuers

- Außenwirkung des Betreuers
- konkurrierendes Handeln des Betreuers und des Betreuten
- Berufsbetreuer und Betreuungsverein
- Pflichten des Betreuers

3. Antrag und Anregung einer Betreuung

- Zuständigkeit
- wesentlicher Inhalt des Anregungsantrages
- Vollmacht des Betreuers

4. Die relevanten Sachverhalte aus dem Mietrecht

- Zahlungsverzug
- Abmahnung und Kündigung
- Möglichkeiten der Kündigungsabwehr
- Räumung und Räumungsschutz
- taktische Verhaltensweise des Vermieters / Verwalters
- aktuelle Rechtsprechung

5. Betreuung im Wohnungseigentum

- Teilnahme und Stimmrechte in der Eigentümerversammlung
- Beschlussanfechtung
- Verfügungen über das Wohnungseigentum
- Verpflichtungen gegenüber der Wohnungseigentümergeinschaft
- taktische Verhaltensweise des WEG-Verwalters