

**SEMINAR**

**Die Schönheitsreparaturen – Besonderheiten bei der Beendigung  
des Mietverhältnisses**

am: **18.05.2011 in Chemnitz**

von **09.00 Uhr bis 16.30 Uhr**

in **Chemnitz**  
igw Institut für die Grundstücks- und  
Wohnungswirtschaft  
Bürohaus „Saxum“  
Zschopauer Straße 216  
09126 Chemnitz

Referentin:  
Frau Rechtsanwältin  
Noreen Walther  
Fachanwältin für Miet- und  
Wohnungseigentumsrecht  
Rechtsanwälte Strunz, Alter – Chemnitz

Gebühr: 210,00 € zzgl. 19% MwSt. incl. Seminarunter-  
lagen und Pausenversorgung

**Wir freuen uns auf Ihre Anmeldung!**

## **Seminarinhalt:**

### **1. Rechtsgrundlagen für Ansprüche auf Durchführung von Schönheitsreparaturen**

- Gesetzliche Ausgangslage
- Umfang des Begriffs Schönheitsreparaturen, insbesondere Anpassung an aktuelle Verhältnisse

### **2. Anforderungen an die vertragliche Pflichtenübertragung**

unter Berücksichtigung von Grundsatz- und aktuellen Rechtsprechungsentscheidungen

- Übertragung auf den Wohnungsmieter
- Übertragung auf den Gewerberaummieter

### **3. Rechtsfolgen der wirksamen Pflichtenübertragung auf den Mieter**

- Fälligkeit und Erfüllung des Renovierungsanspruchs
- Verhaltensweisen des Vermieters bei der Wohnungsabnahme, Abfassung des Abnahmeprotokolls
- Möglichkeiten der Anspruchsdurchsetzung
- Umfang des Schadenersatzanspruchs des Vermieters
- Verlust des Sekundäranspruchs
- Geschuldete Ausführungsqualität
- Anspruch des Mieters gegen den Vermieter auf Bereicherungsausgleich wegen Durchführung nicht geschuldeter Renovierungsarbeiten

### **4. Rechtsfolgen unwirksamer Schönheitsreparaturklauseln**

- Möglichkeiten der Mieterhöhung
- Umgang mit dem Mieter
  - bei Vertragsbeendigung
  - im laufenden Mietverhältnis

### **5. Vorschläge für die zukünftige Vertragsgestaltung, Checkliste**

Gern können die aktuell im Wohnungs- oder Verwaltungsunternehmen verwendeten Musterklauseln zum Seminar besprochen werden.