

## **SEMINAR**

<p><b>„Die aktuelle Rechtsprechung Mietrecht im Jahre 2010“</b></p>
---

am: **13. April 2011 in Chemnitz**

von **09.00 Uhr bis 16.30 Uhr**

in **Chemnitz**  
igw Institut für die Grundstücks- und  
Wohnungswirtschaft  
Bürohaus „Saxum“  
Zschopauer Straße 216  
09126 Chemnitz

Referent:  
Herr Rechtsanwalt  
Dietmar Strunz  
Leiter des igw Institutes für die Immobilien-,  
Grundstücks- und Wohnungswirtschaft

Gebühr: **210,00 € zzgl. 19% Mwst. incl. Seminarunter-  
lagen und Pausenversorgung**

**Wir freuen uns auf Ihre Anmeldung!**

## Inhalt des Seminars:

### 1. Betriebskosten und Betriebskostenabrechnung

- Abgrenzung Verwaltungskosten und der einzelnen Betriebskostenarten
- Vereinbarungen über die Umlage
- Umlagemaßstab und deren Änderung
- Wirtschaftseinheiten
- Vorauszahlungen und deren Anpassung
- Betriebskostenabrechnung – Erläuterungspflicht, Spezifizierung der Kosten
- Nachforderungsausschluss, Abrechnungsfristen

### 2. Schönheitsreparaturen

- Formarklauseln, Zustimmungsklauseln
- Farbwahlklauseln und Schlussrenovierung
- Quotenhaftungsklausel
- Beendigung des Mietverhältnisses und Schönheitsreparaturen
- Schadenersatz und Ansprüche des Mieters

### 3. Beendigung und Abwicklung des Mietverhältnisses

- Verlängerungsklauseln
- Kündigung bei Personenmehrheit
- Außerordentliche Kündigung bei Verletzung der Obhutspflicht und Störungen des Hausfriedens
- Verstöße gegen Zahlungspflichten
- Vertragsabwicklung
- Modelle der Räumungsvollstreckung
- Versorgungssperre

### 4. Sonstige Probleme des Mietrechts

- Vertragsanbahnung und AGG
- Abschluss des Mietvertrages, Personenmehrheit, Nachträge zum Mietvertrag
- Änderung der Mietstruktur und Zahlung der Miete
- Mieterhöhung, Mietspiegel
- Härtegrund bei Modernisierung
- Parabolantenne
- Kündigungsrechte
- Gewährungspflichten des Vermieters
- Grenzen der Instandhaltungspflichten
- Wohnfläche
- Haftung des Vermieters