



**Institut für die Immobilien-,
Grundstücks- und Wohnungswirtschaft**

SEMINAR

**„Die Gestaltung von Wartungsverträgen, Wärmelieferungsverträgen und
Vertragsgestaltung im Wärmecontracting“**

am: 11. Mai 2011 in Chemnitz

von 09.00 Uhr bis 16.30 Uhr

in Chemnitz
igw Institut für die Grundstücks- und
Wohnungswirtschaft
Bürohaus „Saxum“
Zschopauer Straße 216
09126 Chemnitz

Referent:
Herr Rechtsanwalt
Martin Alter
Rechtsanwälte Strunz, Alter - Chemnitz

**Gebühr: 210,00 € zzgl. 19% Mwst. incl. Seminarunter-
lagen und Pausenversorgung**

Wir freuen uns auf Ihre Anmeldung!



Institut für die Immobilien-, Grundstücks- und Wohnungswirtschaft

Inhalt des Seminars:

Die Gestaltung von Wartungsverträgen, Wärmelieferungsverträgen und Vertragsgestaltung im Wärmecontracting

In Zeiten stark steigender Energiepreise müssen Wohnungsunternehmen über Alternativen in der Wärmeversorgung ihrer Immobilien nachdenken. Neben den gesetzlichen Vorgaben über die Energieeinsparung und das Erneuerbare Energien Wärmegesetz sind auch die wirtschaftlichen Rahmenbedingungen zu beachten. In diesem Spannungsverhältnis sind verschiedene Modelle der Wärmeversorgung denkbar, die jeweils Vor- und Nachteile bergen.

Wegen der hohen Anlageninvestitionen, die im Betrieb amortisiert werden müssen, sind Wärmelieferungsverträge meist langfristig, was erhebliche Risiken birgt. Diese Risiken, wie veränderter Wärmebedarf der Gebäude, Vermietbarkeit der Wohnungen oder Preisentwicklungen, müssen in einem ausgewogenen Vertrag berücksichtigt werden.

Darüber hinaus stellt sich nach wie vor die Frage, unter welchen Bedingungen die Kosten der Wartungs-, Wärmelieferungs- bzw. Wärmecontractingverträge auf den Wohnungsmieter umlegbar sind.

Inhaltliche Schwerpunkte:

1. Mietrechtliche Verpflichtungen zur Beheizung
2. Beheizung durch hauseigene Wärmeerzeugungsanlage – Gestaltung von Wartungsverträgen
3. Mietrechtlicher Rahmen der Wärmelieferung – Umstellung auf Wärmelieferung
4. Gestaltung von Wärmelieferungsverträgen
 - Versorgungspflicht
 - Eigentum an den Anlagen
 - Laufzeitvereinbarung und Endschaftsklauseln
 - Preisanpassungsklauseln nach der neuen BGH-Rechtsprechung – Ölpreisbindung zulässig?
 - Sicherungsrechte im Wärmelieferungsvertrag
 - Dienstbarkeit/Forderungsabtretung/Heizraummiete
 - Öffnungsklauseln in Wärmelieferungsverträgen