

## **SEMINAR**

<p><b>„Die Zwangsverwaltung – Aufgaben und Pflichten des Haus- und WEG -Verwalters“</b></p>
---

am: **06. April 2011 in Chemnitz**

von **09.00 Uhr bis 16.30 Uhr**

in **Chemnitz**  
igw Institut für die Grundstücks- und  
Wohnungswirtschaft  
Bürohaus „Saxum“  
Zschopauer Straße 216  
09126 Chemnitz

Referentin:  
Frau Rechtsanwältin  
Jacqueline Köppen  
Rechtsanwälte Strunz, Alter - Chemnitz

Gebühr: **210,00 € zzgl. 19% Mwst. incl. Seminarunter-  
lagen und Pausenversorgung**

**Wir freuen uns auf Ihre Anmeldung!**

## Inhalt des Seminars:

### **I. Grundlagen und Grundbegriffe der Zwangsverwaltung**

- Ziel und Inhalt der Zwangsverwaltung
- Zwangsverwaltung aufgrund außergerichtlicher Vereinbarung
- gerichtlich angeordnete Zwangsverwaltung: Eigenverwaltung und Institutsverwaltung

### **II. Ablauf des Zwangsverwaltungsverfahrens**

- Verfahrensvoraussetzungen
- Beschlagnahme
- Stellung des Zwangsverwalters
- Verhältnis zu Zwangsversteigerung und Insolvenz

### **III. Mietrechtliche Besonderheiten im Zwangsverwaltungsverfahren**

- Zwangsverwaltung bei laufendem Mietverhältnis (Zahlungsansprüche gegen den Mieter, Kautions, Betriebskosten)
- Neuabschluss von Mietverträgen
- Instandhaltung und Mängelbeseitigung

### **IV. Die WEG als Gläubiger in der Zwangsverwaltung**

- WEG als Betreiber des Zwangsverwaltungsverfahrens
- Forderungsanmeldung
- Abtretungsvereinbarungen über Mieteinnahmen

### **V. WEG -rechtliche Besonderheiten im Zwangsverwaltungsverfahren**

- Stimmrecht
- Anfechtungsrecht
- Zahlungspflichten des Zwangsverwalters
- Erlösverteilung und bevorrechtigte Befriedigung

Das Seminar hat Workshop-Charakter und richtet sich an WEG -Verwalter. Anhand von Beispielfällen werden die häufigsten Fragen rund um die Zwangsverwaltung von Wohnungseigentum behandelt sowohl aus sich des WEG -Verwalters als auch aus sich des Sondereigentumsverwalters, der für den Zwangsverwalter tätig wird.