



**Institut für die Immobilien-,
Grundstücks- und Wohnungswirtschaft**

SEMINAR

„Der Hausmeister und das Miet- und WEG-Recht“

am: **09. November 2011 in Chemnitz**

von **09.00 Uhr bis 16.30 Uhr**

in **Chemnitz**
igw Institut für die Grundstücks- und
Wohnungswirtschaft
Bürohaus „Saxum“
Zschopauer Straße 216
09126 Chemnitz

Referent:
Herr Rechtsanwalt
Dietmar Strunz
Leiter des igw Institutes für die Immobilien-,
Grundstücks- und Wohnungswirtschaft

Gebühr: **210,00 € zzgl. 19% Mwst. incl. Seminarunter-
lagen und Pausenversorgung**

Wir freuen uns auf Ihre Anmeldung!



Institut für die Immobilien-, Grundstücks- und Wohnungswirtschaft

Inhalt des Seminars:

1. Der Hausmeister als Ansprechpartner für Mieter und Wohnungseigentümer

- Der Umgang mit Beschwerden und Anliegen
- Beschwerdemanagement
- Grundsätze des Mietvertrages und seiner Durchführung
- Zusammenwirken Hausmeister und Verwaltungsbeirat im Wohnungseigentum
- Besonderheiten des Allgemeinen Gleichbehandlungsgesetzes

2. Der Umgang mit Störungen im Mietverhältnis

- Anspruch auf störungs- und belästigungsfreies Wohnen
- Typische Störungen durch Mieter, Wohnungseigentümer oder Dritte
- Besonderheit ruhestörender Lärm
- Verhalten bei Nachbarstreitigkeiten
- Reaktionsmöglichkeiten des Vermieters
- Rechtliche Konsequenzen und Umsetzung der Hausordnung

3. Mangel an der Mietsache und Mietminderung

- Sachmangel und Rechtsmangel
- Erheblichkeit und Höhe der Minderung der Miete
- Feuchtigkeit und Schimmel in Mieträumen, Heizungs- und Lüftungsverhalten des Mieters
- Anzeige und weitere Bearbeitung des Mangels

4. Die Verkehrssicherungspflicht des Vermieters

- Sorgfaltspflichten
- Konsequenzen der Verletzung von Verkehrssicherungspflichten
- Kontroll- und Überwachungspflichten
- Schadenersatz
- Besonderheiten Schnee- und Eisbeseitigung

5. Ausgewählte Probleme der Betriebskosten

- Kosten des Hausmeisters
- Gebot der Wirtschaftlichkeit
- Pflege des Grünlandes und des Wohnumfeldes
- Betriebskosten und Mietminderung