

**„Probleme bei der Verwendung von Formular-  
verträgen im Baurecht“**

Referent:

Herr Rechtsanwalt  
Martin Alter

# **„Arbeitsrechtliche Auswirkungen der Struktur- und Organisationsänderungen in den Unternehmen der Wohnungswirtschaft“**

## **1. Die arbeitsvertragliche Absicherung betrieblicher Strukturen und Aufgaben**

- Ermittlung der derzeit und zukünftig anfallenden Arbeiten und deren Absicherung
- befristete Arbeitsverträge – ohne und mit sachlichem Grund
- Teilzeitarbeit
- Arbeitszeitkonten / Gleitzeit

## **2. Die Beendigung von Arbeitsverträgen**

- Aufhebungsvertrag und Altersteilzeit
- Betriebsübergang
- betriebsbedingte Kündigung

## **3. Die Vergütung in der Wohnungswirtschaft**

- Anspruch auf Entgelt - Angemessenheitsprinzip
- Tarifbindung
  - durch Mitgliedschaft
  - durch Fortgeltung
  - durch arbeitsrechtliche Vereinbarung
- tarifliche und vertragliche Öffnungsklauseln
- Eingruppierung

#### **4. Formelle Fragen der Änderung von Arbeitsverträgen**